Форма утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр
"Об утверждении форм раскрытия информации организациями,

осуществляющими деятельность в сфере управления

многоквартирными домами"
(Зарегистрировано в Минюсте России 08.05.2015 N 37217)

**Финансовый отчет**

**ООО «Оникс-сервис» по управлению многоквартирным жилым домом № 263,**

**ул. Благодатная, мкр Пригородный,**

 **п. Дубовое, Белгородской области, за 2022 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата заполнения/ внесения изменений | 09.01.2023 г. |   |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2022 г. |   |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2022 г. |   |
|  |  |  |
|   | тыс. руб. |   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 11, 072 | тыс. руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) |  | тыс. руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода жилые помещения) | 127,251 | тыс. руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода нежилые помещения) | 0 | тыс. руб. |
|   | начислено, тыс. руб. | оплачено, тыс. руб. |
|  **ДОХОДЫ** | 274,8 | 316,8 |
|  **Платежи населения** | 268,00 | 310,0 |
|  содержание и ремонт жилых помещений | 260,1 | 302,1 |
|  водоснабжение на ОДН |  |  |
|  электроснабжение на ОДН | 7,919 | 7,919 |
|  содержание и ремонт лифтового хозяйства |  |  |
|  социальный наем |  |  |
|  капитальный ремонт  |  |  |
|  сбор,вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов |  |  |
|  теплоэнергия (отопление и горячее водоснабжение) |  |  |
|  водоснабжение |  |  |
|  водоотведение |  |  |
|  вывоз жидких бытовых отходов |  |  |
|  газоснабжение |  |  |
|  электроснабжение (без учета на ОДН) |  |  |
|  прочие платежи населения (членские взносы) |  |  |
|  прочие платежи населения (адресные программы) |  |  |
|  **Поступления от бюджетных организаций** | 0 | 0 |
|  ***Муниципальной собственности*** | 0 | 0 |
|  сбор,вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов | 0 | 0 |
|  теплоэнергия (отопление и горячее водоснабжение) | 0 | 0 |
|  водоснабжение | 0 | 0 |
|  водоотведение | 0 | 0 |
|  вывоз жидких бытовых отходов | 0 | 0 |
|  газоснабжение | 0 | 0 |
|  электроснабжение | 0 | 0 |
|  ***Областной собственности*** | 0 | 0 |
|  сбор,вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов | 0 | 0 |
|  теплоэнергия (отопление и горячее водоснабжение) | 0 | 0 |
|  водоснабжение | 0 | 0 |
|  водоотведение | 0 | 0 |
|  вывоз жидких бытовых отходов | 0 | 0 |
|  газоснабжение | 0 | 0 |
|  электроснабжение | 0 | 0 |
|  ***Федеральной собственности*** | 0 | 0 |
|  сбор,вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов | 0 | 0 |
|  теплоэнергия | 0 | 0 |
|  водоснабжение | 0 | 0 |
|  водоотведение | 0 | 0 |
|  вывоз жидких бытовых отходов | 0 | 0 |
|  газоснабжение | 0 | 0 |
|  электроснабжение | 0 | 0 |
|  **Прочие потребители (пром.предпр.,АО,ЧП и т.п.)** | 0 | 0 |
|  сбор, вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов | 0 | 0 |
|  теплоэнергия (отопление и горячее водоснабжение) | 0 | 0 |
|  водоснабжение | 0 | 0 |
|  водоотведение | 0 | 0 |
|  вывоз жидких бытовых отходов | 0 | 0 |
|  газоснабжение | 0 | 0 |
|  электроснабжение | 0 | 0 |
|  обслуживание нежилых помещений | 0 | 0 |
|  **Ассигнования из бюджетов всех уровней** | 0 | 0 |
|  ***Областного*** | 0 | 0 |
|  погребение умерших | 0 | 0 |
|  уличное освещение (50%) | 0 | 0 |
|  электроэнергия (50%) | 0 | 0 |
|  техническое обслуживание (50%) | 0 | 0 |
|  ***Муниципального*** | 0 | 0 |
|  Текущее содержание объектов внешнего благоустройства | 0 | 0 |
|  уличное освещение (50%) | 0 | 0 |
|  электроэнергия (50%) | 0 | 0 |
|  техническое обслуживание (50%) | 0 | 0 |
|  озеленение | 0 | 0 |
|  улично-дорожная сеть | 0 | 0 |
|  мосты и путепроводы | 0 | 0 |
|  прочие объекты благоустройства | 0 | 0 |
|  капитальный ремонт жилищного фонда | 0 | 0 |
|  убытки по общежитиям | 0 | 0 |
|  убытки по лифтовому хозяйству | 0 | 0 |
|  убытки ВКХ | 0 | 0 |
|  **Поступления от прочей деятельности** | 6,76656 | 6,76656 |
| Другие (теле- коммуникационные сети) | 6,76656 | 6,76656 |
|  |  |  |
|   | оплачено, тыс. руб. |
|  **РАСХОДЫ** |  |
|  **Содержание и ремонт жилых помещений** | 314,383 |
|  ***1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:*** | 125,68 |
|  1.1. материалы | 125,68 |
|  1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 0 |
|  1.3. отчисления на социальные нужды | 0 |
|  1.4. услуги сторонних организаций | 0 |
|  ***2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.*** | 66,609 |
|  2.1. материалы | 1,832 |
|  2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 34,355 |
|  2.3. отчисления на социальные нужды | 10,375 |
|  2.4. услуги сторонних организаций | 20,048 |
|  ***3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:*** | 137,268 |
|  3.1. материалы | 11,174 |
|  3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории | 95,995 |
|  3.3. отчисления на социальные нужды | 28,991 |
|  3.4. услуги сторонних организаций | 1,108 |
|  ***4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:*** | 82,263 |
|  4.1. оплата труда АУП | 58,292 |
|  4.2. отчисления на социальные нужды | 17,604 |
|  4.3. расходы по обслуживанию работников (канц. товары, повыш. квалификации, охрана труда и т.д.) | 2,528 |
|  4.4. расходы по организации работ (содержания производ. мастерских, охрана имущества, ком. услуги, уборка служб. помещений) | 2,740 |
|  4.5. прочие эксплуатационные расходы (страхование имущества, лифтов, расходы на использования программного обеспечения компьютерной техники и т.д.) | 1,099 |
|  5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.) | 4,694 |
|  6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сбори и др. платежи) | 3,081 |
|  7. Прочие расходы (аренда транспорта, помещения, ком. услуги офисного помещения, ГСМ и т.д.) | 0 |
|  8. Электроснабжение на ОДН | 7,900 |
|  9. Водоснабжение на ОДН |  |
|  **Содержание и ремонт лифтового хозяйства** |  |
|  ***1. Затраты на ремонтный фонд*** |  |
|  1.1. материалы |  |
|  1.2. заработная плата ремонтного персонала |  |
|  1.3. отчисления на социальные нужды |  |
|  2. Услуги сторонних организаций |  |
|  3. Заработная плата (кроме заработной платы ремонтного персонала) |  |
|  4. Отчисления на социальные нужды, кроме ремонтного персонала |  |
|  5. Прочие расходы |  |
|  **Сбор, вывоз и захоронение ТКО** |  |
|  материалы, з/части |  |
|  ГСМ |  |
|  амортизация  |  |
|  услуги сторонних организаций |  |
|  оплата труда |  |
|  ЕСН |  |
|  содержание свалки |  |
|  прочие расходы |  |
|  услуги производственного характера |  |
|  **Расходы по прочей деятельности, в т.ч** |  |
|  бани |  |
|  прачечные |  |
|  гостиницы |  |
|  ритуальные услуги |  |
|  ремгруппа |  |
|  другие (СВК) |  |
|  Газоснабжение |  |
|  Электроснабжение |  |
|  Капитальный ремонт жилищного фонда за счет средств из муниципального бюджета |  |
|  Капитальный ремонт за счёт средств населения |  |
|  Погребение умерших за счёт средств областного бюджета |  |
|  Справочно: инвестиционная программа |  |
|  |  |  |
|   | тыс. руб. |   |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 4,154 | тыс. руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) |  | тыс. руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода жилые помещения) | 100,944 | тыс. руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода нежилые помещения) | 0 | тыс. руб. |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг |
| Количество поступивших претензий | 0,00 | шт |
| Количество удовлетворенных претензий | 0,00 | шт |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 | шт |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | шт |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |
| Направлено претензий потребителям-должникам |  | шт |
| Направлено исковых заявлений |  | шт |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы |  | шт |