Форма утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр  
"Об утверждении форм раскрытия информации организациями,

осуществляющими деятельность в сфере управления

многоквартирными домами"  
(Зарегистрировано в Минюсте России 08.05.2015 N 37217)

**Финансовый отчет**

**ООО «Оникс-сервис» по управлению многоквартирным жилым домом № 81,**

**ул. Благодатная, мкр Пригородный,**

**п. Дубовое, Белгородской области, за 2022 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата заполнения/ внесения изменений | 09.01.2023 г. |  |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2022 г. |  |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2022 г. |  |
|  |  |  |
|  | тыс. руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 2 ,475 | тыс. руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) |  | тыс. руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода жилые помещения) | 62,451 | тыс. руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода нежилые помещения) | 0 | тыс. руб. |
|  | начислено, тыс. руб. | оплачено, тыс. руб. |
| **ДОХОДЫ** | 432,1 | 434,1 |
| **Платежи населения** | 422,203 | 424,1 |
| содержание и ремонт жилых помещений | 415,1 | 417 |
| водоснабжение на ОДН |  |  |
| электроснабжение на ОДН | 7,147 | 7,147 |
| содержание и ремонт лифтового хозяйства |  |  |
| социальный наем |  |  |
| капитальный ремонт |  |  |
| сбор,вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов |  |  |
| теплоэнергия (отопление и горячее водоснабжение) |  |  |
| водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| вывоз жидких бытовых отходов |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| электроснабжение (без учета на ОДН) |  |  |
| прочие платежи населения (членские взносы) |  |  |
| прочие платежи населения (адресные программы) |  |  |
| **Поступления от бюджетных организаций** | 0 | 0 |
| ***Муниципальной собственности*** | 0 | 0 |
| сбор,вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов | 0 | 0 |
| теплоэнергия (отопление и горячее водоснабжение) | 0 | 0 |
| водоснабжение | 0 | 0 |
| водоотведение | 0 | 0 |
| вывоз жидких бытовых отходов | 0 | 0 |
| газоснабжение | 0 | 0 |
| электроснабжение | 0 | 0 |
| ***Областной собственности*** | 0 | 0 |
| сбор,вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов | 0 | 0 |
| теплоэнергия (отопление и горячее водоснабжение) | 0 | 0 |
| водоснабжение | 0 | 0 |
| водоотведение | 0 | 0 |
| вывоз жидких бытовых отходов | 0 | 0 |
| газоснабжение | 0 | 0 |
| электроснабжение | 0 | 0 |
| ***Федеральной собственности*** | 0 | 0 |
| сбор,вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов | 0 | 0 |
| теплоэнергия | 0 | 0 |
| водоснабжение | 0 | 0 |
| водоотведение | 0 | 0 |
| вывоз жидких бытовых отходов | 0 | 0 |
| газоснабжение | 0 | 0 |
| электроснабжение | 0 | 0 |
| **Прочие потребители (пром.предпр.,АО,ЧП и т.п.)** | 0 | 0 |
| сбор, вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов | 0 | 0 |
| теплоэнергия (отопление и горячее водоснабжение) | 0 | 0 |
| водоснабжение | 0 | 0 |
| водоотведение | 0 | 0 |
| вывоз жидких бытовых отходов | 0 | 0 |
| газоснабжение | 0 | 0 |
| электроснабжение | 0 | 0 |
| обслуживание нежилых помещений | 0 | 0 |
| **Ассигнования из бюджетов всех уровней** | 0 | 0 |
| ***Областного*** | 0 | 0 |
| погребение умерших | 0 | 0 |
| уличное освещение (50%) | 0 | 0 |
| электроэнергия (50%) | 0 | 0 |
| техническое обслуживание (50%) | 0 | 0 |
| ***Муниципального*** | 0 | 0 |
| Текущее содержание объектов внешнего благоустройства | 0 | 0 |
| уличное освещение (50%) | 0 | 0 |
| электроэнергия (50%) | 0 | 0 |
| техническое обслуживание (50%) | 0 | 0 |
| озеленение | 0 | 0 |
| улично-дорожная сеть | 0 | 0 |
| мосты и путепроводы | 0 | 0 |
| прочие объекты благоустройства | 0 | 0 |
| капитальный ремонт жилищного фонда | 0 | 0 |
| убытки по общежитиям | 0 | 0 |
| убытки по лифтовому хозяйству | 0 | 0 |
| убытки ВКХ | 0 | 0 |
| **Поступления от прочей деятельности** | 9,937 | 9,937 |
| Другие (теле- коммуникационные сети) | 9,937 | 9,937 |
|  |  |  |
|  | оплачено, тыс. руб. | |
| **РАСХОДЫ** |  | |
| **Содержание и ремонт жилых помещений** | 431193 | |
| ***1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:*** | 8478 | |
| 1.1. материалы | 8478 | |
| 1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 0 | |
| 1.3. отчисления на социальные нужды | 0 | |
| 1.4. услуги сторонних организаций | 0 | |
| ***2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.*** | 98652 | |
| 2.1. материалы | 2713 | |
| 2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 50881 | |
| 2.3. отчисления на социальные нужды | 15366 | |
| 2.4. услуги сторонних организаций | 29692 | |
| ***3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:*** | 181297 | |
| 3.1. материалы | 16549 | |
| 3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории | 125275 | |
| 3.3. отчисления на социальные нужды | 37833 | |
| 3.4. услуги сторонних организаций | 1641 | |
| ***4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:*** | 121836 | |
| 4.1. оплата труда АУП | 86333 | |
| 4.2. отчисления на социальные нужды | 26073 | |
| 4.3. расходы по обслуживанию работников (канц. товары, повыш. квалификации, охрана труда и т.д.) | 3744 | |
| 4.4. расходы по организации работ (содержания производ. мастерских, охрана имущества, ком. услуги, уборка служб. помещений) | 4059 | |
| 4.5. прочие эксплуатационные расходы (страхование имущества, лифтов, расходы на использования программного обеспечения компьютерной техники и т.д.) | 1627 | |
| 5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.) | 7891 | |
| 6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сбори и др. платежи) | 5891 | |
| 7. Прочие расходы (аренда транспорта, помещения, ком. услуги офисного помещения, ГСМ и т.д.) | 0 | |
| 8. Электроснабжение на ОДН | 7147 | |
| 9. Водоснабжение на ОДН |  | |
| **Содержание и ремонт лифтового хозяйства** |  | |
| ***1. Затраты на ремонтный фонд*** |  | |
| 1.1. материалы |  | |
| 1.2. заработная плата ремонтного персонала |  | |
| 1.3. отчисления на социальные нужды |  | |
| 2. Услуги сторонних организаций |  | |
| 3. Заработная плата (кроме заработной платы ремонтного персонала) |  | |
| 4. Отчисления на социальные нужды, кроме ремонтного персонала |  | |
| 5. Прочие расходы |  | |
| **Сбор, вывоз и захоронение ТКО** |  | |
| материалы, з/части |  | |
| ГСМ |  | |
| амортизация |  | |
| услуги сторонних организаций |  | |
| оплата труда |  | |
| ЕСН |  | |
| содержание свалки |  | |
| прочие расходы |  | |
| услуги производственного характера |  | |
| **Расходы по прочей деятельности, в т.ч** |  | |
| бани |  | |
| прачечные |  | |
| гостиницы |  | |
| ритуальные услуги |  | |
| ремгруппа |  | |
| другие (СВК) |  | |
| Газоснабжение |  | |
| Электроснабжение |  | |
| Капитальный ремонт жилищного фонда за счет средств из муниципального бюджета |  | |
| Капитальный ремонт за счёт средств населения |  | |
| Погребение умерших за счёт средств областного бюджета |  | |
| Справочно: инвестиционная программа |  | |
|  |  |  |
|  | тыс. руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 1 034,07 | тыс. руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) |  | тыс. руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода жилые помещения) | 37 252,33 | тыс. руб. |
| Задолженность потребителей (на конец периода нежилые помещения) | 0 | тыс. руб. |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | |
| Количество поступивших претензий | 0,00 | шт |
| Количество удовлетворенных претензий | 0,00 | шт |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 | шт |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | шт |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | |
| Направлено претензий потребителям-должникам | 0 | шт |
| Направлено исковых заявлений | 0 | шт |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 | шт |