



Российская Федерация
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Управления государственного жилищного надзора Белгородской области

о проведении внеплановой выездной проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя

от 06 июня 2017 года № 440 -р

1. Провести проверку в отношении: ООО «Оникс-сервис»
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)
2. Место нахождения: юр. адрес: 308013, г. Белгород, Михайловское шоссе, д. 31, оф. 3;
факт. адрес: 309501, п. Дубовое, ул. Благодатная, д. 257, оф. 1, тел. 770-223
(юридического лица (филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), места фактического осуществления деятельности индивидуальным предпринимателем и (или) используемых ими производственных объектов)
3. Назначить лицом (ми), уполномоченным (ми) на проведение проверки:
Субботину Татьяну Станиславовну - консультанта отдела лицензирования и лицензионного контроля
(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц: не привлекаются
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)
5. Настоящая проверка проводится в рамках лицензионного контроля, реестровый номер 3100000000164283610
(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), муниципального контроля, реестровый(ые) номер(а) функции(й) в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»)
6. Установить, что настоящая проверка проводится с целью: проверки сведений, изложенных в заявлении гражданина, проживающего в многоквартирном доме (далее - МКД) №264 по ул. Благодатная в п. Дубовое, по вопросу промерзания стен в жилом помещении МКД.
Задачами настоящей проверки являются: выявление нарушений лицензионных требований установленных ч.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года №1110.
7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):
соблюдение обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;
соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;
соответствие сведений, содержащихся в заявлении и документах юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального

разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования) обязательным требованиям, а также данным об указанных юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и других федеральных информационных ресурсах;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8. Срок проведения проверки: 16 рабочих часов

К проведению проверки приступить с «18» **июнь 2017 года**

Проверку окончить не позднее «19» **июнь 2017 года**

9. Правовые основания проведения проверки: часть 3 статьи 196 Жилищного кодекса РФ, подпункт «в» пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона РФ от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», часть 10 статьи 19 Федерального закона РФ от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

(ссылка на положения нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка)

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке п. 7 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ; пп. «а» п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. № 1110; п. 2.1.1, п. 2.1.4, п. 2.1.5, п. 4.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170; пп. а)-г), е) п. 10, пп. а), б), е), з) п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

- запросить необходимую для достижения целей и задач проверки документацию (2 часа);
- получить пояснения от должностных и физических лиц (2 часа);
- произвести осмотр жилого помещения кв. № 72 и общего имущества МКД №264 по ул. Благодатная в п. Дубовое (2 часа);
- получить запрошенную документацию (2 часа);
- изучить полученную документацию (8 часов).

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии): Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110, Административный регламент управления государственного жилищного надзора Белгородской области исполнения государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный постановлением Правительства Белгородской области от 9 февраля 2015 года № 42-пп.

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки **(заверенные копии)**:

- устав компании;
- приказ о назначении руководителя;
- должностная инструкция руководителя;
- протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления;
- договор управления МКД (с приложениями);
- журналы учета входящих устных и письменных обращений, по МКД №264 по ул. Благодатная в п. Дубовое, копии обращений и ответов на них, по вопросу промерзания стен в жилом помещении МКД;
- акты выполненных работ, акты осмотров и др.;
- акты плановых осмотров МКД за 2016-2017 г.;
- план работ по МКД №264 по ул. Благодатная в п. Дубовое на 2017 год;
- иная документация необходимая для рассмотрения обращения.

Начальник управления



М. П.

М.Бредихин