

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ
ПЛАНОВЫХ И ЧАСТИЧНЫХ ОСМОТРОВ ЭЛЕМЕНТОВ
И ПОМЕЩЕНИЙ ЗДАНИЙ**

№ п/п	Конструктивные элементы, отделка, домовое оборудование	Профессия осматривающих рабочих	Расчетное количество осмотров в год
1	Печи (газоходами)	Печник-каменщик	1
2	Вентиляционные каналы и шахты: в зданиях вентшахты оголовки	Каменщик или жестянщик (в зависимости от конструкций)	1 1
3	Газоходы при горячем водоснабжении от газовых и дровяных колонок	Каменщик или жестянщик (в зависимости от конструкций)	1
4	Холодное и горячее водоснабжение, канализация Поливочные наружные устройства (краны, разводка) Система внутреннего водоотвода с крыш зданий	Слесарь-сантехник Слесарь-сантехник Слесарь-сантехник	По мере необх. 1 1
5	Центральное отопление	Слесарь-сантехник	1
6	Тепловые сети между тепловыми пунктами зданий	Слесарь-сантехник	В соот. с договором
7	Мусоропроводы	Рабочий по обслуживанию мусоропроводов и слесарь-сантехник	По мере необх.
8	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	Электромонтер	В соот. с договором
9	Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаке, в том числе распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	Электромонтер	В соот. с договором
10	Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений	Электромонтер	В соот. с договором
11	Осмотр электродвигателей с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов	Электромонтер	В соот. с договором
12	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп	Электромонтер	В соот. с договором
13	Осмотр радио- и теле- устройств: на кровлях, на чердаках и на лестничных клетках	Электромонтер	В соот. с договором
14	Технической обслуживание стационарных электроплит	Электромонтер	В соот. с договором
15	Техническое обслуживание систем дымоудаления, подпора воздуха в зданиях повышенной этажности	Электромонтер	В соот. с договором

*Постановление Госстроя от от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»