

В соответствии с СП 1.13130.2009; СНиП 21-01-97 не допускается размещение устройств, **выступающих** из плоскости стен (перил) на марше лестницы. А также, не допускается уменьшать ширину марша лестницы более, чем **на 90 (девяносто) сантиметров**.

Согласно пункту 1.3.3.3. ППБ 01 – 93 запрещается **загромождать** марши лестниц, а также устраивать на них устройства, препятствующие **свободной** эвакуации людей. В соответствии с ст. 38 Федерального закона от 21.12.1994 № 69 – ФЗ "О пожарной безопасности", а также части 1.1.7. ППБ 01 – 93 ответственность за нарушение требований пожарной безопасности несут собственники имущества, лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций. Указанные лица могут быть привлечены к административной или уголовной ответственности. В соответствии с ст. 20. 4 "Кодекса РФ об административных правонарушениях", за нарушение требований пожарной безопасности предусмотрен административный штраф до 400 (четырёхсот) тысяч рублей, либо предусмотрено возбуждение Уголовного дела по ст. 219 "Уголовного кодекса РФ"

Размещение устройства, которое принято называть пандусом (состоящего из двух направляющих полозьев) **ЗАПРЕЩЕНО** для установки и эксплуатации в подъездах многоквартирных домов. Данное **изделие подлежит демонтажу, а лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома подлежит административной или уголовной ответственности**. Согласно ст. 7.22 "Кодекса РФ об административных правонарушениях" лица, ответственные за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, несут персональную ответственность в виде административного штрафа в размере до 50 (пятидесяти) тысяч рублей за нарушение правил содержания жилых помещений. А также, ст. 14.4 "Кодекса РФ об административных правонарушениях" за оказание населению услуг ненадлежащего качества или с нарушением установленных законодательством РФ требований влечёт наложение административного штрафа до 50 (пятидесяти) тысяч рублей.

Кроме вышеуказанных требований законодательства РФ существуют и другие, негативные моменты, которые необходимо учитывать при выборе пандуса. К ним относятся:

1. Коляски, как инвалидные, так и детские имеют различное количество колёс (от 3 до 8), с различной толщиной колёс, высотой колёс (у маленьких - колёсная ось «висит» на ограничительном бортике направляющих полозьев пандуса) и различным расстоянием (шириной) между колёсами, что значительно сокращает возможность эксплуатации большинства моделей колясок, при выборе устройства доступности, имеющего направляющие полозья.
2. Наличие у пандуса соединительных перегородок между направляющими полозьями (предназначенными для движения по ним колясок), об которые имеется возможность споткнуться (самому, либо другому лицу, если устройство не собрано (убрано в парковочное состояние) и получить увечье, либо повредить личное имущество, что в свою очередь ведёт к предусмотренной законодательством РФ ответственности, а также к материальным расходам. Кроме того, также следует учесть, что когда сопровождающий коляску человек спотыкается, он как правило, рефлекторно отпускает её, что в свою очередь может привести к травмированию человека, находящегося под уклоном пандуса (несвоевременного посетителя подъезда) и (или) человека (инвалида и (или) ребёнка)

находящегося в самой коляске.

3. Наличие крепежей, выступающих из плоскости стен/перил влечёт угрозу порчи чужого имущества, либо травмирования посетителей подъезда, за что в итоге в отношении Вас может быть возбуждено исковое производство и (или) административное, либо уголовное дело.

4. Отсутствие стационарного крепления пандуса на марше лестницы предполагает беспрепятственную возможность его хищения (особенно, если пандус изготовлен из дорогостоящего материала), либо его хранение в домашних условиях, что физически, эстетически, гигиенически неудобно.

5. Многие конструкции пандусов изготавливаются без учёта пригодности весовых характеристик, что в свою очередь, для большинства людей делает затруднительным, а порой ведёт к травмированию, при эксплуатации (складывании и раскладывании) изделия.

6. Отсутствие резинового покрытия на "рабочей" поверхности пандуса ведёт к повышенному скольжению колёсного средства, что в свою очередь значительно усложняет использование пандуса, а также возникает потенциальная угроза порчи колёсного средства и причинения увечий, как лицу, находящемуся в коляске, так и сопровождающему, а также, просто присутствующему в непосредственной близости человеку. Более подробно о подобных последствиях было указано в п. 2 данного перечня.

7. Отсутствие демпферов на пандусе ведёт не только к шумной эксплуатации изделия, но и к его повышенной амортизации.

8. Наличие пандуса на марше лестницы не должно ущемлять права и интересы, каких - либо граждан (что в первую очередь связано с возникновением препятствий (дискомфорт) при передвижении по ступенькам лестницы). В обязательном порядке, согласно «Ж Кодекса» РФ, согласие и подписи всех жильцов в подъезде «за» или «против», на установку пандуса.

10. Кроме вышеуказанных требований пожарной безопасности существуют другие нормативные требования к пандусам. Например, под пандусом понимается устройство для самостоятельного передвижения по нему человека на инвалидной коляске. В то время, как большинство изделий, предназначенных для размещения на марше лестницы, те, что называют «пандусом», изготовлены в качестве вспомогательного устройства, которым без посторонней помощи не может воспользоваться инвалид. Поэтому, эти устройства уже не могут считаться пандусами. В соответствии с требованием технических регламентов, предъявляемым к пандусам, угол наклона пандуса не должен превышать 10 %. Данные требования отражены в различных нормативных актах, например: п. 3.3 СНИП 35-01-2001 п. 5.2.4 СП 1.13130.2009 и т. д. В то время, как угол наклона большинства маршей лестниц жилых домов составляет 30 – 45% (но никак не 10%). Таким образом, нарушаются требования технического регламента, предъявляемые к «Пандусу», что в результате может повлечь демонтаж устройства и возбуждение административной либо уголовной ответственности.

В случае, если необходима установка «пандуса» в подъезде, Вам нужно:

- 1) написать заявление в организацию, под управлением которой находится Ваш дом;
- 2) приложить к заявлению лист «согласия» с подписями всех жильцов подъезда, согласно « Ж Кодекса» РФ ;

В течение 30 рабочих дней, заявление будет рассмотрено и согласовано.

После чего, будет дан ответ о возможности установки «пандуса» в подъезде.