

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородский район,**  
**п. Северный, ул. Некрасова, д. № 13, позиция 1**  
**проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

п. Дубовое

«18» июля 2018 г.

Место проведения: Белгородский район, п. Северный, ул. Некрасова, д. № 13, поз. 1, под. 1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «13» июня 2018 года в 19 ч. 00 мин в(во) *(указать место)* по адресу: Белгородский район, п. Северный, ул. Некрасова, д. № 13, поз. 1, под. 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «13» июня 2018 г. по «13» июля 2018 г. с 19 ч. 00 мин. до 00 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» июля 2018 г. в 00 ч. 00 мин. Бланки переданы по адресу: Белгородский район, п. Дубовое, ул. Благодатная, д. 257, офис 1.

Дата и место подсчета голосов «18» июня 2018 г., Белгородский район, п. Дубовое, ул. Благодатная, д. 257, офис 1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Директор ООО «Оникс-сервис» - Носова Наталья Николаевна

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) \_\_\_\_\_ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения копии протокола № \_\_\_\_\_ от «18» июля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД Белгородский район, п. Дубовое, ул. Благодатная, д. 257, офис 1.

*(указать место (адрес))*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Белгородский район, п. Северный, ул. Некрасова, д. № 13, поз. 1.

собственники владеют 1362.7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Белгородский район, п. Северный, ул. Некрасова, д. № 13, поз. 1., приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 296.00 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет

21.7 % голосов. Кворума не имеется. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола;
2. Выбор способа уведомления о будущих собраниях;
3. Выбор способа управления;
4. Выбор совета дома;
5. Решение вопроса о контейнерной площадке, замена контейнеров, определение места мойки пластиковых контейнеров;
6. Решение вопроса по детской площадке;
7. Установление тарифа 07.2018 – 07.2019;
8. Открытие лицевого счета системы энергоснабжения, системы водоотведения, проблема наружного освещения;
9. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
10. Решение вопроса по расширению парковочной зоны за забором напротив первой позиции (определение места, монтаж).
11. Определение места хранения протоколов и иной документации по дому.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола

Слушали: *Носову Н. Н. (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Носову Н. Н., секретаря Баркарову Ю. В., счетная комиссия Саласина Л. В.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.

Председатель собрания	«За»	«Против»	«Воздержались»	% от числа проголосовавших
Носова Н. Н.				0

Секретарь собрания	«За»	«Против»	«Воздержался»	% от числа проголосовавших
Баркарова Ю. В.				0

Счетная комиссия	«За»	«Против»	«Воздержался»	% от числа проголосовавших
Саласина Лилия Васильевна				0

2. Выбор способа уведомления о будущих собраниях

Объявления на подъезде	«За»	«Против»	«Воздержался»	% от числа проголосовавших
				0



2. Выбор управляющей компании - управляющая компания ООО «Оникс-сервис»

	За	Против	Воздержался	% от числа проголосовавших
				0

3. Выбор совета дома

	За	Против	Воздержался	% от числа проголосовавших
Саласина Лилия Васильевна				0

4. Решение вопроса о контейнерной площадке, замена контейнеров, определение места мойки пластиковых контейнеров.

	За	Против	Воздержался	% от числа проголосовавших
Оставить без изменений				0

5. Решение вопроса по детской площадке.

	За	Против	Воздержался	% от числа проголосовавших
Замена эл-тов детской площадки за счет средств собственников поэтапно				0

6. Установление тарифа 07.2018 – 07.2019.

	За	Против	Воздержался	% от числа проголосовавших
С 1 ИЮЛЯ ПРЕДЕЛЬНЫЙ ИНДЕКС ПОВЫШЕНИЯ ТАРИФОВ В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, УСТАНОВЛЕННЫЙ НА ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЕ, СОСТАВЛЯЕТ 5,4 %  <i><a href="http://belgkh.ru/publications/s-1-iyulya-predelnyij-indeks-pov53e31a34/">http://belgkh.ru/publications/s-1-iyulya-predelnyij-indeks-pov53e31a34/</a></i>				0

7. Открытие лицевого счетов системы энергоснабжения, системы водоотведения, проблема наружного освещения.

	За	Против	Воздержался	% от числа проголосовавших
07-15.10.2018				0

8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

	За	Против	Воздержался	% от числа проголосовавших
Спец. счет				0

9. Решение вопроса по расширению парковочной зоны за забором напротив первой позиции (определение места, монтаж).

	За	Против	Воздержался	% от числа проголосовавших
За счет средств собственников				00

10. Определение места хранения протоколов и иной документации по дому.

	За	Против	Воздержался	% от числа проголосовавших
Офис ООО «Оникс-сервис» п. Дубовое, ул. Благодатная, д. 257, офис 1.				0

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз., размещенного на всех подъездах домов, на сайте организации.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) 18.07.2018  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) 18.07.2018  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

Барбарова И.В. (Ф.И.О.) 11.07.2018  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)