

Протокол № 10

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородский район, п. Северный, мкр. «Радужный», дом 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

п. Дубовое

«13» августа 2018 г.

Место проведения: Белгородский район, п. Северный, мкр. «Радужный», дом 4.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» июля 2018 года в 19 ч. 00 мин в(во) *(указать место)* по адресу: Белгородский район, п. Северный, мкр. «Радужный» дом 2, подъезд 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» июля 2018 г. по «09» августа 2018 г. с 19 ч. 00 мин. до 00 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09» августа 2018г. в 00 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «13» августа 2018г., Белгородский район, п. Дубовое, ул. Благодатная, дом 257, офис 1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Директор ООО «Оникс-сервис» - Носова Наталья Николаевна.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)

(для ЮЛ) _____ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения копии протокола № 10 от «13» августа 2018г. и решений собственников помещений в МКД: Белгородский район, п. Дубовое, ул. Благодатная, дом 257, офис 1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Белгородский район, п. Северный, мкр. «Радужный», дом 4, собственники владеют 1369.40 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : Белгородский район, п. Северный, мкр. «Радужный», дом 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 3 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 38.3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3 % голосов. Кворума не имеется. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола;
2. Выбор способа уведомления о будущих собраниях;
3. Выбор способа управления;
4. Выбор совета дома;
5. Решение вопроса о контейнерной площадке, замена контейнеров, определение места мойки пластиковых контейнеров;
6. Установление тарифа 07.2018 – 07.2019;
7. Открытие лицевого счета системы энергоснабжения, системы водоотведения, проблема наружного освещения;
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
9. Определение места хранения протоколов и иной документации по дому.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола

Слушали: Носову Н.Н. (*Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления*).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Носову Н. Н., секретаря: Баркарову Ю. В., счетная комиссия:.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.

Председатель собрания	«За»	«Против»	«Воздержались»	% от числа проголосовавших
Носова Н. Н.				0

Секретарь собрания	«За»	«Против»	«Воздержался»	% от числа проголосовавших
Баркарова Ю. В.				0

Счетная комиссия	«За»	«Против»	«Воздержался»	% от числа проголосовавших
				0

2. Выбор способа уведомления о будущих собраниях

	«За»	«Против»	«Воздержался»	% от числа проголосовавших
Объявления на подъезде				0

3. Выбор управляющей компании - управляющая компания ООО «Оникс-сервис»

	За	Против	Воздержался	% от числа проголосовавших
				0

4. Выбор совета дома

	За	Против	Воздержался	% от числа проголосовавших
				0

5. Решение вопроса о контейнерной площадке, замена контейнеров, определение места мойки пластиковых контейнеров.

	За	Против	Воздержался	% от числа проголосовавших
Оставить без изменений				0

6. Установление тарифа 07.2018 – 07.2019.

	За	Против	Воздержался	% от числа проголосовавших
С 1 ИЮЛЯ ПРЕДЕЛЬНЫЙ ИНДЕКС ПОВЫШЕНИЯ ТАРИФОВ В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, УСТАНОВЛЕННЫЙ НА ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЕ, СОСТАВЛЯЕТ 5,4 % <i>http://belgkh.ru/publications/s-1-iyulya-predelnyij-indeks-pov53e31a34/</i>				0

7. Открытие лицевого счета системы энергоснабжения, системы водоотведения, проблема наружного освещения.

	За	Против	Воздержался	% от числа проголосовавших
07-15.10.2018				0

8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома

	За	Против	Воздержался	% от числа проголосовавших
Спец. счет				0

9. Определение места хранения протоколов и иной документации по дому.

	За	Против	Воздержался	% от числа проголосовавших
Офис ООО «Оникс-сервис» п. Дубовое, ул. Благодатная, д. 257, офис 1.				0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз., размещенного на всех подъездах домов, на сайте организации.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 0.

Председатель общего собрания Иванова И.И. (Ф.И.О.) 13.08.2018г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания Иванова И.И. (Ф.И.О.) 13.08.2018г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 4 (*четыре*) листов

Должность: директор ООО «Оникс-сервис»

Подпись

Носова Н.Н.

