

Протокол № 15

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородский район, п. Дубовое, мкр. «Пригородный», ул. Благодатная, дом 262, проводимого в форме очно-заочного голосования

п. Дубовое

«20» августа 2018 г.

Место проведения: Белгородский район, п. Дубовое, мкр. «Пригородный», ул. Благодатная, дом 262.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «13» июля 2018 года в 19 ч. 00 мин в(во) *(указать место)* по адресу: Белгородский район, п. Дубовое, мкр. «Пригородный», ул. Благодатная, дом 262, под. 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «13» июля 2018 г. по «13» августа 2018 г. с 19 ч. 00 мин. до 00 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «13» августа 2018г. в 00 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» августа 2018г., Белгородский район, п. Дубовое, ул. Благодатная, дом 257, офис 1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Директор ООО «Оникс-сервис» - Носова Наталья Николаевна.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)
(для ЮЛ) _____ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения копии протокола № 15 от «20» августа 2018г. и решений собственников помещений в МКД: Белгородский район, п. Дубовое, ул. Благодатная, дом 257, офис 1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Белгородский район, п. Дубовое, мкр. «Пригородный», ул. Благодатная, дом 262, собственники владеют 1462.4 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : Белгородский район, п. Дубовое, мкр. «Пригородный», ул. Благодатная, дом 262, приняли участие собственники и их представители в количестве 3 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 143 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10 % голосов. Кворума не имеется. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола;
2. Выбор способа уведомления о будущих собраниях;
3. Расторжение договора управления, заключение договора на техническое обслуживание или непосредственное управление;
4. Выбор совета дома;
5. Установление тарифа 07.2018 – 07.2019;
6. Капитальный ремонт крыши;
7. Определение места хранения протоколов и иной документации по дому.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола

Слушали: Носову Н.Н. (Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Носову Н. Н., секретаря: Баркарову Ю. В., счетная комиссия:.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.

| Председатель собрания | «За» | «Против» | «Воздержались» | % от числа проголосовавших |
|-----------------------|------|----------|----------------|----------------------------|
| Носова Н. Н. | | | | 0 |

| Секретарь собрания | «За» | «Против» | «Воздержался» | % от числа проголосовавших |
|--------------------|------|----------|---------------|----------------------------|
| Баркарова Ю. В. | | | | 0 |

| Счетная комиссия | «За» | «Против» | «Воздержался» | % от числа проголосовавших |
|------------------|------|----------|---------------|----------------------------|
| | | | | 0 |

2. Выбор способа уведомления о будущих собраниях

| | «За» | «Против» | «Воздержался» | % от числа проголосовавших |
|------------------------|------|----------|---------------|----------------------------|
| Объявления на подъезде | | | | 0 |

3. Расторжение договора управления, заключение договора на техническое обслуживание или непосредственное управление.

| | За | Против | Воздержался | % от числа проголосовавших |
|--|----|--------|-------------|----------------------------|
| | | | | 0 |

4. Выбор совета дома

| | За | Против | Воздержался | % от числа проголосовавших |
|--|----|--------|-------------|----------------------------|
| | | | | 0 |

5. Установление тарифа 07.2018 – 07.2019.

| | За | Против | Воздержался | % от числа проголосовавших |
|--|----|--------|-------------|----------------------------|
| С 1 ИЮЛЯ ПРЕДЕЛЬНЫЙ ИНДЕКС ПОВЫШЕНИЯ ТАРИФОВ В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, УСТАНОВЛЕННЫЙ НА ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЕ, СОСТАВЛЯЕТ 5,4 % <i>http://belgkh.ru/publications/s-1-iyulya-predelnyij-indeks-pov53e31a34/</i> | | | | 0 |

6. Капитальный ремонт крыши.

| | За | Против | Воздержался | % от числа проголосовавших |
|--|----|--------|-------------|----------------------------|
| | | | | 0 |

7. Определение места хранения протоколов и иной документации по дому.

| | За | Против | Воздержался | % от числа проголосовавших |
|--|----|--------|-------------|----------------------------|
| Офис ООО «Оникс-сервис» п. Дубовое, ул. Благодатная, д. 257, офис 1. | | | | 0 |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - _____.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз., размещенного на всех подъездах домов, на сайте организации.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 0.

Председатель общего собрания Васильев Н.Н. (Ф.И.О.) 20.08.2018г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания А. Баркарава И.В. (Ф.И.О.) 20.08.2018г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

_____ (Ф.И.О.) _____
(подпись) (дата)

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью *4* (*четыре*) листов

Должность: директор ООО «Онискс-сервис»

Подпись

Носова Н.Н.

