

**Протокол № 21**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Белгородский район, п. Дубовое, мкр. «Пригородный», ул.**  
**Благодатная, дом 90, проводимого в форме очно-заочного голосования**

п. Дубовое

«06» сентября 2018 г.

Место проведения: Белгородский район, п. Дубовое, мкр. «Пригородный», ул. Благодатная, дом 90.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» июля 2018 года в 19 ч. 00 мин в(во) *(указать место)* по адресу: Белгородский район, п. Дубовое, мкр. «Пригородный», ул. Благодатная, дом 90, под. 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «30» июля 2018 г. по «30» августа 2018 г. с 19 ч. 00 мин. до 00 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» августа 2018г. в 00 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «06» сентября 2018г., Белгородский район, п. Дубовое, ул. Благодатная, дом 257, офис 1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Директор ООО «Оникс-сервис» - Носова Наталья Николаевна.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:  
(для ФЛ) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)  
(для ЮЛ) \_\_\_\_\_ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения копии протокола № 21 от «06» сентября 2018г. и решений собственников помещений в МКД: Белгородский район, п. Дубовое, ул. Благодатная, дом 257, офис 1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Белгородский район, п. Дубовое, мкр. «Пригородный», ул. Благодатная, дом 90, собственники владеют 930.8 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : Белгородский район, п. Дубовое, мкр. «Пригородный», ул. Благодатная, дом 90, приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % голосов. Кворума не имеется. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола;
2. Выбор способа уведомления о будущих собраниях;
3. Выбор совет дома;
4. Установление тарифа 07.2018 – 07.2019;
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
6. Определение места хранения протоколов и иной документации по дому.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола

Слушали: Носову Н.Н. *(Ф.И.О. выступающего, краткое содержание выступления).*

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: Носову Н. Н., секретаря: Баркарову Ю. В., счетная комиссия:.

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания с полномочиями на подсчет голосов и подпись протокола.

| Председатель собрания | «За» | «Против» | «Воздержались» | % от числа проголосовавших |
|-----------------------|------|----------|----------------|----------------------------|
| Носова Н. Н.          |      |          |                | 0                          |

| Секретарь собрания | «За» | «Против» | «Воздержался» | % от числа проголосовавших |
|--------------------|------|----------|---------------|----------------------------|
| Баркарова Ю. В.    |      |          |               | 0                          |

| Счетная комиссия | «За» | «Против» | «Воздержался» | % от числа проголосовавших |
|------------------|------|----------|---------------|----------------------------|
|                  |      |          |               | 0                          |

2.Выбор способа уведомления о будущих собраниях

|                        | «За» | «Против» | «Воздержался» | % от числа проголосовавших |
|------------------------|------|----------|---------------|----------------------------|
| Объявления на подъезде |      |          |               | 0                          |

3. Выбор совета дома

|  | За | Против | Воздержался | % от числа проголосовавших |
|--|----|--------|-------------|----------------------------|
|  |    |        |             | 0                          |

4. Установление тарифа 07.2018 – 07.2019.

|                                                                                                                                                                                                                  | За | Против | Воздержался | % от числа проголосовавших |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|----------------------------|
| С 1 июля ПРЕДЕЛЬНЫЙ ИНДЕКС ПОВЫШЕНИЯ ТАРИФОВ В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, УСТАНОВЛЕННЫЙ НА ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЕ, СОСТАВЛЯЕТ 5,4 %<br><br><i>http://belgkh.ru/publications/s-1-iyulya-predelnyij-indeks-pov53e31a34/</i> |    |        |             | 0                          |

5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

|  | За | Против | Воздержался | % от числа проголосовавших |
|--|----|--------|-------------|----------------------------|
|  |    |        |             | 0                          |

6. Определение места хранения протоколов и иной документации по дому.

|                                                                            | За | Против | Воздержался | % от числа проголосовавших |
|----------------------------------------------------------------------------|----|--------|-------------|----------------------------|
| Офис ООО «Оникс-сервис»<br>п. Дубовое, ул. Благодатная, д. 257,<br>офис 1. |    |        |             | 0                          |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений -

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз., размещенного на всех подъездах домов, на сайте организации.
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 0.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

Ваша - Носова А.П. (Ф.И.О.) 06.09.2018  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

А. Баркарова М.В. (Ф.И.О.) 06.09.2018  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 4 (четыре) листов

Должность: Директор ООО «Ониск-сервис»

Подпись

Носова Н.Н.

