Приложение №6

к договору управления

Форма отчета

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

за 2015 год

Адрес: п. Дубовое, ул. Благодатная, дом 89

Кол-во подъездов: \_\_\_\_\_3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество квартир: 27

Площадь жилых помещений 1200,57 м2

Доходы по МКД за 2015 год:

|  |  |
| --- | --- |
| Начислено за 2015 год, руб. | 226 425,77 |
| Оплачено за 2015 год, руб. | 172 945,38 |
| Долг на 01.01.2016 г., руб. | 53 480,39 |

Расходы по дому за 2015 год:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статьи затрат | Ед.изм. | Фактические затраты  На 1 м2/в месяц |
| **1.** | Ремонт конструктивных элементов жилых зданий – всего: |  | **0,92** |
|  | в т.ч. | руб. |  |
| 1.1. | Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий | руб. | 0,43 |
| 1.2. | Материалы | руб. | 0,37 |
| 1.3. | Услуги сторонних организаций | руб. | 0,10 |
| 1.4. | Прочие расходы | руб. | 0,02 |
| **2.** | **Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего:** | руб. | **2,45** |
|  | в т.ч. |  |  |
| 2.1. | Оплата труда рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового оборудования | руб. | 1,34 |
| 2.2. | Материалы | руб. | 0,21 |
| 2.3. | Услуги сторонних организаций (обслуживание вентиляционных каналов) | руб. | 0,87 |
| 2.4. | Прочие расходы | руб. | 0,03 |
| **3.** | **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории – всего:** | руб. | **5,01** |
|  | в т.ч. |  |  |
| 3.1. | Оплата труда рабочих, занятых благоустройством и обслуживанием | руб. | 2,46 |
| 3.2. | Материалы | руб. | 0,57 |
| 3.3. | Услуги сторонних организаций (вывоз ТБО, КГМ) | руб. | 1,89 |
| 3.4. | Прочие расходы | руб. | 0,09 |
| **4.** | **Техническое обслуживание фасадных и внутриподъездных газопроводов в жилищном фонде** | руб. | **0,241** |
| **5.** | **Общеэксплуатационные расходы** | руб. | **4,07** |
| **6.** | **Налоги и сборы** | руб. | **0,3** |
| **7.** | **Услуги банка, финансовые услуги** | руб. | **0,43** |
|  | **Итого фактических расходов:** | руб. | **13,42** |
|  | **Перерасход по дому за выполненные работы**  **Задолженность (-)/переплата(+) собственников жилья** | руб.  руб. | - 3,71 |