



Российская Федерация
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

308800 г. Белгород, Белгородский пр., 85-А

телефон - факс 35-30-67

“ 17 ” ноября 2017 г.

№ 1476

ПРЕДПИСАНИЕ

ВЫДАНО: ООО «Оникс-сервис»
(кому: официальное наименование юридического лица; Ф.И.О., должность должностного лица; Ф.И.О. гражданина,
юр. адрес: 308013, г. Белгород, Михайловское шоссе, д. 31, оф. 3;
факт. адрес: 309501, п. Дубовое, ул. Благодатная, д. 257, оф. 1, тел. 770-223
адрес регистрации (места жительства), контактный телефон)

По результатам проверки – Акт от “ 17 ” ноября 2017 г. № 1476

ПО АДРЕСУ: п. Дубовое
(индекс) (город, поселок, район)
УЛИЦА ул. Благодатная № 265 кв.

ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки _____ Серия проекта _____ Количество квартир _____ Этажн.: _____
Кол-во секций: _____ Материал: стен _____ кровли _____
Площадь (кв.м.): общая _____ подвала _____ чердака _____ крыши _____ фасада _____ участка _____

ВЛАДЕЛЕЦ (БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ): _____

ПОДРЯДЧИК по ТО и Р ЗДАНИЯ: _____

Невыполнение в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль) или принятие мер по устранению причин и условий, способствующих совершению административного правонарушения влечет к административной ответственности граждан, должностных лиц в соответствии со ст. 19.5 и 19.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. № 195 - ФЗ

Категории нарушителя

- собственник здания (части)
- владелец (балансодержатель)
- управляющий жилфондом
- арендатор
- подрядчик по ТО и Р
- поставщик коммунальных услуг
- подрядчик по строительству
- прочие

№ п/п	Мероприятия (работы), подлежащие выполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений, с указанием объема работ и местонахождения.	сроки выполнения
1	<p>В соответствии с требованиями:</p> <p>1) «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.06 г. №491 (далее – Правила №491);</p> <p>2) «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05 2013 г. № 416 (далее - Правила №416):</p> <p>- передать председателю совета дома Ануровой Н.А. (п. Дубовое, ул. Благодатная, д. 265, кв. 101) техническую документацию и иную документацию, необходимую для осуществления управления многоквартирным домом (далее – МКД) №265 по ул. Благодатная в п. Дубовое (п.п. 24, 26, 27 Правил №491, п.п. 19, 20, 22, 23 Правил №416);</p> <p>- в случае отсутствия документов, входящих в состав технической документации на МКД №265, по ул. Ленина в г.Шебекино, иных документов, связанных с управлением МКД, указанных в п. 24, п.26 Правил №491, принять меры к восстановлению указанных документов, после чего, в порядке предусмотренном п. 22 Правил №416, передать их по отдельному акту приема-передачи председателю совета дома Ануровой Н.А. (п. Дубовое, ул. Благодатная, д. 265, кв. 101) техническую документацию по многоквартирному дому №265 по ул. Благодатная в п. Дубовое (п.п. 24, 26, 27 Правил №491, п.п. 19-23 Правил №416).</p>	<p>18.12.2017 год</p> <p>18.12.2017 год</p>

Информацию об исполнении настоящего предписания с приложением необходимых документов, подтверждающих устранение нарушений представить не позднее **18.12.2017 г.**

За невыполнение в установленный срок данного предписания в соответствие со статьёй 19.5 КоАП РФ граждане, должностные, юридические лица несут административную ответственность.

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:


(подпись)

Субботина Т.С.
(фамилия, имя, отчество)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ:

представитель по доверенности
Кирилленко В.А.
✓ Кирилленко

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО: « 14 » 11 2017 г.

✓ Кирилленко А.А.

Кирилленко

(Руководителю лично/ через представителя/ отправлено почтой)

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ

✓ все

неправильно

№ п/п	Мероприятия (работы), подлежащие выполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений, с указанием объема работ и местонахождения.	сроки выполнения
1	<p>В соответствии с требованиями:</p> <p>1) «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.06 г. №491 (далее – Правила №491);</p> <p>2) «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05 2013 г. № 416 (далее - Правила №416):</p> <p>- передать председателю совета дома Ануровой Н.А. (п. Дубовое, ул. Благодатная, д. 265, кв. 101) техническую документацию и иную документацию, необходимую для осуществления управления многоквартирным домом (далее – МКД) №265 по ул. Благодатная в п. Дубовое (п.п. 24, 26, 27 Правил №491, п.п. 19, 20, 22, 23 Правил №416);</p>	18.12.2017 год
2	<p>- в случае отсутствия документов, входящих в состав технической документации на МКД №265, по ул. Благодатная в п. Дубовое, иных документов, связанных с управлением МКД, указанных в п. 24, п.26 Правил №491, принять меры к восстановлению указанных документов, после чего, в порядке предусмотренном п. 22 Правил №416, передать их по отдельному акту приема-передачи председателю совета дома Ануровой Н.А. (п. Дубовое, ул. Благодатная, д. 265, кв. 101) техническую документацию по многоквартирному дому №265 по ул. Благодатная в п. Дубовое (п.п. 24, 26, 27 Правил №491, п.п. 19-23 Правил №416).</p>	18.12.2017 год

Информацию об исполнении настоящего предписания с приложением необходимых документов, подтверждающих устранение нарушений представить не позднее **18.12.2017 г.**

За невыполнение в установленный срок данного предписания в соответствие со статьёй 19.5 КоАП РФ граждане, должностные, юридические лица несут административную ответственность.

ПРЕДПИСАНИЕ ВЫДАЛ:


(подпись)

Субботина Т.С.
(фамилия, имя, отчество)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ:

представитель по доверенности
Клименко А.А.

ПРЕДПИСАНИЕ ВРУЧЕНО: « 14 » 11 2017 г.

✓

(Руководителю лично/ через представителя/ отправлено почтой)

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ

✓

увеличить мест