



**Российская Федерация
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
Управление государственного жилищного надзора
Белгородской области**

308000 г. Белгород, Белгородский проспект, 85-А

телефон – факс 35-30-67

ПРОТОКОЛ № 58

ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

«06» февраля 2018 г.

г. Белгород

(место составления)

**Консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля
Мальцева Яна Владимировна**

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

на основании ст. 28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол в отношении:

1. Общества с ограниченной ответственностью «Оникс-сервис» (ИНН 3123356411)

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество и дата рождения, место рождения физического лица)

2. Адрес (телефон): юридический адрес: 308013, г. Белгород, Михайловское шоссе, д. 31, оф. 3; фактический адрес: 309501, п. Дубовое, ул. Благодатная, д. 257, оф. 1, тел. 770-223

(юридический/фактический адрес юридического лица; место жительства/адрес регистрации для физического лица)

3. Банковские реквизиты (для юридического лица):

ОГРН 1143123020732 дата регистрации 28.11.2014

Р/С _____ К/С _____

Банк _____

БИК _____ ИНН 3123356411

4. Место работы и адрес: _____

(для физического/должностного лица)

5. Иные сведения: _____

(для физического лица – данные о документе удостоверяющем личность, отношение к воинской службе;

для должностного лица – должность; для представителя юридического лица – фамилия, имя отчество,

должность или указание о действии по доверенности)

Права, предусмотренные ст.ст. 25.1, 25.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях (знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными правами и обязанностями в соответствии с Кодексом), ст. 51 Конституции РФ (никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом) разъяснены –

1. *[Подпись]*
(подпись)

Мальцева А.А. по доверенности от оного
(фамилия, инициалы)

права разъяснены, ходатайств не сделано, в отказе не признается.
(отметка о разъяснении прав при отказе от подписи)

Административное правонарушение выразилось в следующем:

В период с 02.02.2018 года по 06.02.2018 года. на основании распоряжения управления государственного жилищного надзора Белгородской области № 58-р от 19.01.2018 года с 15-00 до 15-20 часов по адресу: д. 257, офис 1 в по ул. Благодатная в п. Дубовое Белгородского района Белгородской области проведена внеплановая, выездная проверка в отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Оникс-сервис» (далее - ООО «УК «Оникс-сервис») с целью проверки исполнения в установленный срок предписания № 1476 выданного 17.11.2017 года управлением государственного жилищного надзора Белгородской области (далее – Управление).

В ходе проверки исполнения предписания установлено, что ООО УК «Оникс-сервис» требования предписания №1476 от 17.11.2017 года в установленный срок до 18.12.2017г. не выполнены, а именно:

- техническая документация и иная документация, необходимая для осуществления управления многоквартирным домом № 265 по ул. Благодатная в п. Дубовое Белгородского района Белгородской области председателю совета данного многоквартирного дома - Ануровой Н.А., в соответствии с требованиями, установленными пунктами 24, 26, 27 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года (далее- Правила 491), а также пунктами 19, 20, 22, 23 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденных постановлением Правительства РФ № 416 от 15 мая 2013 года (далее- Правила 416) не передана.

Ходатайств о продлении срока исполнения предписания № 1476 от 17.11.2017 года от ООО «УК «Оникс-сервис» в адрес Управления не поступало.

На момент проведения проверки (02.02.2018 года) со стороны ООО «УК «Оникс-сервис» документов, подтверждающих выполнение предписания № 1476 от 17.11.2017 года не представлено.

Таким образом, ООО УК «Оникс-сервис» нарушены следующие требования действующего законодательства:

- 1) пунктов 24, 26, 27 Правила № 491;
- 2) пунктов 19, 20, 22, 23 Правила 416.

Согласно сведениям, содержащимся в реестре лицензий по управлению МКД ООО «Оникс-сервис» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии управления государственного жилищного надзора Белгородской области № 63 от 20.04.2015 года.

В соответствии с пунктом 12.29. Устава ООО «Оникс-сервис» руководство текущей деятельностью ООО «Оникс-сервис» осуществляет единоличный исполнительный орган Общества - Директор.

Согласно приказу о вступлении в должность Директора ООО «Оникс-сервис» № П-31 от 16.08.2016г., принятого на основании протокола собрания учредителей ООО УК «Оникс-сервис» № 5 от 16.08.2016 года, лицом, исполняющим обязанности Директора ООО УК «Оникс-сервис» является - Гнездилов Владислав Николаевич.

В соответствии с пунктом 12.31 Устава Общества Директор Общества осуществляет оперативное руководство работой Общества в соответствии с основными направлениями деятельности, а также имеет право без доверенности действовать от имени Общества, в том числе представлять его интересы и совершать сделки.

Административное правонарушение ООО УК «Оникс-сервис» выразилось в ненадлежащем выполнении предписания № 1476 17.11.2017 года, что подтверждается актом проверки № 161 от 01.02. 2018 года.

Дата, место и время совершения административного правонарушения: 02.02.2018 года, 15-30 часов, офис 1, д. 257 по ул. Благодатная в п. Дубовое Белгородского района Белгородской области.

В указанных действиях общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Оникс-сервис» усматриваются признаки состава правонарушения.



предусмотренного частью 1 статьи 19.5 кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Протокол составил: _____

(подпись должностного лица) (фамилия, инициалы)

Мальцева Я.В.

Отметки о разъяснении прав иным лицам (при их участии в составлении протокола)

Права, предусмотренные ст.ст. _____ КоАП РФ, мне разъяснены.

(потерпевший – 25.2; свидетеля – 25.6; понятого – 25.7; специалиста – 25.8; эксперта – 25.9; переводчика – 25.10 КоАП РФ)

1) _____
(процессуальное положение) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

_____ (адрес места проживания/регистрации, телефон)

2) _____
(процессуальное положение) (фамилия, имя, отчество) (подпись)

_____ (адрес места проживания/регистрации, телефон)

Заявления, Замечания, Объяснение лица (законного представителя юридического лица), в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении:

_____ (существо поступивших замечаний и поправок или отметка об их отсутствии)

С протоколом ознакомлен:

Лицо (законный представитель юридического лица), в отношении которого составлен протокол:

Оришова Елена Владимировна В.А. по доверенности
(подпись, отметка отказа от подписи) (фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте):

1. "06" 01 2018 г. _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

2. " " 20 г. _____
(подпись) (фамилия, инициалы)