

Протокол № 1
Собрания собственников многоквартирного дома № 6 Б
по ул.Благодатной мкрн. Пригородный, п. Дубовое, Белгородский р-н, Белгородская обл.
в очной форме

Место проведения собрания: Белгородская обл., Белгородский р-н, п. Дубовое, мкрн. Пригородный ул.Благодатная, № 6 Б

Дата проведения собрания: «10» февраля 2019 года с 18 ч. 00 мин. До 19ч.10мин.

Инициатор собрания: ООО СК «Оникс»

Присутствовали:

1. Общество с ограниченной ответственностью строительная компания «Оникс», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Рындина Александра Александровича, действующего на основании Устава.
2. Общество с ограниченной ответственностью «Оникс-сервис», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Носовой Натальи Николаевны, действующей на основании Устава.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие Общем собрании собственников по вопросам повестки дня: 1 937,3

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в Общем собрании собственников по вопросам повестки дня: 1 632,7.

Число неподсчитанных голосов: нет.

Количество учтенных голосов: 1632,7. (84,27%)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.
2. Утверждение способа управления МКД
3. Выбор управляющей организации в МКД.
4. Утверждение тарифа.
5. Утверждение договора на управление МКД.
6. Об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с АО «Белгородэнергосбыт» за поставляемые коммунальные ресурсы по электроснабжению д. № 6 б, мкр «Пригородный», п. Дубовое, Белгородского района на основании п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ.
7. Об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с ГУП «Белводоканал» за поставляемые коммунальные ресурсы по электроснабжению д. № 6 б, мкр «Пригородный», п. Дубовое, Белгородского района на основании п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ.
8. Формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД.
9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний.

Распределение голосов:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и лица, осуществляющего подсчет голосов.

Председатель собрания	За	Против	Воздержался
Рындин А.А.	1632,7	0	0
Секретарь собрания	За	Против	Воздержался
Носова Н.Н.	1632,7	0	0
Ответственный за подсчет голосов на собрании	За	Против	Воздержался
Сударикова А.Ю.	1632,7	0	0

Решение принято: Председатель собрания - Рындин А.А., секретарь - Носова Н.Н., ответственный за подсчет голосов на собрании - Сударикова А.Ю.

2. Утверждение способа управления МКД.

	За	Против	Воздержался
Управление управляющей организацией	1632,7	0	0

Решение принято: выбрана форма управления МКД управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации

	За	Против	Воздержался
ООО «Оникс-сервис»	1632,7	0	0

Решение принято: выбрана управляющая организация ООО «Оникс-сервис».

4. Утверждение тарифа.

	За	Против	Воздержался
15,07руб. с индексацией на уровень инфляции	1632,7	0	0

Решение принято: утверждена стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 15,07 руб. Тариф, утверждённый настоящим решением, ежегодно Управляющая организация индексирует в сторону увеличения на процент инфляции, установленный в Российской Федерации за предыдущий календарный год, о чём Управляющая организация уведомляет собственников (арендаторов, нанимателей) путём указания в счетах на оплату. Изменение тарифов в сторону увеличения производится не чаще одного раза в год. Изменённые тарифы вступают в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором произошло изменение тарифов и о чём указывается в счетах на оплату.

5. Утверждение договора на управление МКД.

	За	Против	Воздержался
Принять предлагаемый договор	1632,7	0	0

Решение принято: утверждена форма договора, согласно приложению 1.

6. Об открытии лицевого счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с АО «Белгородэнергосбыт»

	За	Против	Воздержался
Принять решение об открытии лицевого счетов	1632,7	0	0

Решение принято: об открытии лицевого счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с АО «Белгородэнергосбыт» за поставляемые коммунальные ресурсы по электроснабжению д. № 6 Б, мкр «Пригородный», п. Дубовое, Белгородского района на основании п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

7. Об открытии лицевого счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с ГУП «Белводоканал»

	За	Против	Воздержался
Принять решение об открытии лицевого счетов	1632,7	0	0

1. **Решение принято:** Об открытии лицевого счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с ГУП «Белводоканал» за поставляемые коммунальные ресурсы по холодному водоснабжению д. № 6 Б, мкр «Пригородный», п. Дубовое, Белгородского района на основании п. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ.

8. Формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД.

	За	Против	Воздержался
Не производить отчисления в течение 5 лет	1632,7	0	0

Решение принято: В соответствии с ч.5.1 ст. 170 ЖК РФ формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД не производить в течение пяти лет с момента ввода МКД в эксплуатацию.

9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний и места хранения протоколов.


	За	Против	Воздержался
Информационные доски, все протоколы хранить в управляющей организации	1632,7	0	0

Решение принято: утверждено уведомление о проведении общих собраний путем размещения на информационных досках на подъездах, место хранения протоколов в управляющей организации.

Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре. Оригинал хранится в Управляющей организации.
Приложение:
- № 1 – Договор на управление МКД

Подписи:

Председатель собрания:


_____/А.А. Рындин/

Секретарь собрания


_____/Н.Н.Носова/