

24.04.2017г.

**ПРОТОКОЛ №3**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**  
**№ 13 позиции 6 по ул. Некрасова п.Северный Белгородского р-на**  
**Белгородской области (далее МКД № 13 позиции 6 по ул. Некрасова**  
**п.Северный)**  
**(форма проведения собрания - очная)**  
**"07" апреля 2017 г.**  
**Место проведения:**

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 1413,6 кв. м.  
 Количество жилых помещений (квартир) - 30.  
 Количество собственников жилых помещений - 31.  
 Количество собственников нежилых помещений - —.  
 (указанные данные заполняются на основании правоустанавливающих документов)

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе председателя Совета многоквартирного дома № 13 позиции 6 по ул. Некрасова п.Северный Белгородского р-на Белгородской области - собственника кв. №23 указанного дома действующего на основании Положения о Совете МКД, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 позиции 6 по ул. Некрасова п.Северный Белгородского р-на Белгородской области 14 февраля 2017 г.

Присутствовали: собственников            чел., обладающих            голосов, что составляет 48,9 % от общего количества собственников.

*Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.

*Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании определен протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 позиции 6 по ул. Некрасова п.Северный Белгородского р-на Белгородской области 14 февраля 2017 г. Решено считать количество голосов, которым обладает каждый собственник в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. За один голос собственника принимается 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности, при этом процентное соотношение будет высчитываться относительно общей площади дома, принятой за 100%.*

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**Организационный вопрос:**

"Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания"

**Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. Озеленение прилегающей территории возле МКД № 13 позиции 6 по ул. Некрасова п.Северный, в том числе выбор вида озеленения .
2. Установка почтовых ящиков в МКД№ 13 позиции 6 по ул. Некрасова п.Северный.
3. Установка снегозадержателей возле МКД№ 13 позиции 6 по ул. Некрасова п.Северный.
4. Формирование претензий собственников квартир МКД№ 13 позиции 6 по ул. Некрасова п.Северный. к ООО «Оникс – сервис» и застройщику дома по работе вытяжки.
5. Формирование претензий собственников квартир МКД№ 13 позиции 6 по ул. Некрасова п.Северный. к ООО «Оникс – сервис» и застройщику дома по образованию плесени в квартирах.
- 6.Поручение ООО «Оникс – сервис» оборудования стоянки для автомобилей перед МКД№ 13 позиции 6 по ул. Некрасова п.Северный.
7. Обязание ООО «Оникс – сервис» предоставить Совету МКД отчетность за 2016г. о стоимости выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД№ 13 позиции 6 по ул. Некрасова п.Северный, предоставлять сведения о стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД№ 13 позиции 6 по ул. Некрасова п.Северный.

**Организационный вопрос:**

"Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания":

Слушали

Горбань А. Ю. (кв. № 23)

Голосовали: за - \_\_\_\_% голосов, против - \_\_\_\_% голосов, воздержались - \_\_\_\_% голосов.

Принято решение: Председателем общего собрания избран(а):  
Салайдова Е. В. (кв. № 10)

Председатель общего собрания Солондасова Е.Ф. предлагается избрать секретарем  
общего собрания:

Бершанскую И.В.  
Голосовали: за - \_\_\_\_\_ % голосов, против - \_\_\_\_\_ % голосов, воздержались - \_\_\_\_\_ %  
голосов.

Принято решение: секретарем общего собрания избран(а):  
Бершанская И.В. (кв. № 24)

Председатель общего собрания Солондасова Е.А. предлагается наделить  
председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам  
проведения общего собрания.

Слушали Терехову А.А.

Предложенное решение по вопросу: наделить председателя и секретаря собрания  
полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

Голосовали: за - \_\_\_\_\_ % голосов, против - \_\_\_\_\_ % голосов, воздержались - \_\_\_\_\_ %  
голосов.

Принято решение:  
наделить председателя Солондасову Е.Ф. и секретаря  
собрания Бершанскую И.В. полномочиями по подсчету голосов по итогам  
проведения общего собрания.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос №1 Озеленение прилегающей территории возле МКД № 13  
позиции 6 по ул. Некрасова п.Северный, в том числе выбор вида  
озеленения .

Слушали Торбачеву А.И. :  
предлагается следующие виды озеленения при-  
легающей территории:  
1) высадка газонов по всей прилегающей территории.  
2) высадка берез, а также высадка кустарников  
(живая изгородь) вдоль тротуарной дорожки.  
3) высадка газонов с посадкой молодых деревьев.

Голосовали: за - \_\_\_\_\_ % голосов, против - \_\_\_\_\_ % голосов, воздержались - \_\_\_\_\_ %  
голосов.

Принято решение:

Определить прилегающую территорию с  
приведенным описанием земли (выделенная, т.е.  
подготовка земли под дальнейшее обу-  
стройство): со стороны Индустриальной  
улицы района. С противоположной стороны  
дана защита района также.

Вопрос №2 Установка почтовых ящиков в МКД № 13 позиции 6 по ул.  
Некрасова п.Северный.

Слушали

Горбачев А.Ю.

По просьбе получившей консультацию, предла-  
гается поставить на первом этаже каждого  
подъезда почтовые ящики.

Голосовали: за - \_\_\_\_% голосов, против - \_\_\_\_% голосов, воздержались - \_\_\_\_%  
голосов.

Принято решение:

установка почтовых ящиков и предоставлением  
управляющей организацией договора на  
поставку почтовых ящиков (способ сборки  
механично) в том же здании работы  
дней

Вопрос №3 Установка снегозадержателей возле МКД № 13 позиции 6 по  
ул. Некрасова п.Северный.

Слушали

Верещагина И.В.

По просьбе заявителя, подтвердилось

необходимость установки на крыше дома  
специализированной, т.е. при выполнении работ  
обязательно, если скорость с кровли превышает, что  
необходимо наличие перил на крыше дома.

Голосовали: за - \_\_\_\_% голосов, против - \_\_\_\_% голосов, воздержались - \_\_\_\_%  
голосов.

Принято решение:

установка специализированной до наступив-  
шей зимы кровли с применением ультра-  
тонкой по техническим характеристикам  
кровли. (до 15 октября 2012г.)

Вопрос №4 Формирование претензий собственников квартир МКД № 13  
позиции 6 по ул. Некрасова п.Северный. к ООО «Оникс – сервис» и  
застройщику дома по работе вытяжки.

Слушав:

Горбачев А. Ю.  
При эксплуатации жилых помещений, собствен-  
никами выявлена необходимость срочной работы  
вытяжки, что приводит к дискомфорту в быто-  
вую среду жильцов. Вытяжка работает во  
внутрь или вытесняет воздух из кухни в  
ванную и наоборот.

Голосовали: за - \_\_\_\_% голосов, против - \_\_\_\_% голосов, воздержались - \_\_\_\_%  
голосов.

Принято решение:

Принимать решение в течение 10 (десяти) дней  
от даты проведения настоящего собрания  
подготовка подвартурных шестов санузла  
жилых помещений!

Вопрос №8 Поручение ООО «Оникс – сервис» оборудования стоянки для автомобилей перед МКД№ 13 позиции 6 по ул. Некрасова п.Северный.

Слушали Борисов Е. В.  
И. 14 на базе парковочных мест возле МКД № 13 по ул. Некрасова  
Рассмотреть стоянку мусорной.  
Заасфальтировать стоянку

Голосовали: за - \_\_\_\_% голосов, против - \_\_\_\_% голосов, воздержались - \_\_\_\_% голосов.

Принято решение:  
Асфальтировать асф. (или выложить плиткой)  
территорию стоянки возле многокв. жилого дома  
И. 14 дана дата дать мотивированный ответ  
с указанием сроков выполнения всех работ  
и гарантий по их выполнению в течение (дней) рабочих дней.  
Сформировать проезд (двор) от асфальтированной стоянки.

Вопрос №9 Формирование претензий собственников квартир МКД№ 13 позиции 6 по ул. Некрасова п.Северный. к ООО «Оникс – сервис» и застройщику дома по образованию плесени в квартирах.

Слушали  
Принимать комиссию в течение 10 (десяти)  
рабочих дней от даты проведения настоя-  
щего собрания.  
Подготовка поквартирных листов опроса  
(листов вопросов) темных помещений.

Голосовали: за - \_\_\_\_% голосов, против - \_\_\_\_% голосов, воздержались - \_\_\_\_% голосов.

Принято решение:  
Принимать комиссию в течение 10  
(десяти) рабочих дней от даты проведения

настоящего собрания.  
Подготовка поквартирных счетов  
сметно-расчетов (сметы) жилых помещений.

Вопрос №7 Обязание ООО «Оникс – сервис» предоставить Совету МКД отчетность за 2016 (календарный) год о стоимости выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 13 позиции 6 по ул. Некрасова п.Северный, предоставлять сведения о стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД № 13 позиции 6 по ул. Некрасова п.Северный.

Слушали  
Горбанева А.Ю.  
В доверенности, выданной мною лично собственнику МКД ч. 4 УК указана обязанность residing в многоквартирном здании ответственности за прошедший календарный год, в течение первого квартала года, следующего за прошедшим.

Голосовали: за - \_\_\_% голосов, против - \_\_\_% голосов, воздержались - \_\_\_% голосов.

Принято решение:  
Представителем управляющей компании объекта за 2016 (календарный) год на официальном сайте УК в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Председатель общего собрания: если исчерпаны все вопросы повестки дня, то предлагается собрание объявить закрытым.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

Лейба Назем Вячеслав Васильевич, председатель расширить повестку общего собрания:  
принято решение: расширить повестку собрания  
голосовали: за - \_\_\_% голосов, против - \_\_\_%, воздержались - \_\_\_%

7) Закрытие чурдаков  
Инициатор:  
Салайдакова Е.В.

Витано необходимым закрыть чурдаки для возможности доступа посторонним лицам к общедомовому имущество.

Голосовали: за — % голосов, против — % голосов,  
воздержались — % голосов.

Решили:

Поручить УК закрыть чурдаки и предоставить ключи Старшей дома Горбачевой А.М.

8) Уклонение отности по лифту пришлое и при  
лифтовых участках (дизайнерские УК).

Инициатор: Терехова А.А.  
Во избежание размытия лифта во время выноса  
одежды необходимо установить отнесение.

Голосовали: за — % голосов, против — % голосов,  
воздержались — % голосов.  
Установить отнесение по лифту приходящих лиф-  
тных участков за счет УК (дети, которые утираются,  
собственниками естественным)

9) Установка дврных дверей (на все подъезды)

Инициатор:

Горбачева А.М.

В зимний период пластиковые двери плохо закрываются и в подъезде проливает холодная вода и осадки (снег, дождь).

Голосовали: за — % голосов, против — % голосов,  
воздержались — % голосов.

Решили:

Установить дврные двери до наступления  
зимнего периода председателем МКД — Горбачева А.М.,  
секретарь — Салайдакова Е.В.



РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ЛИСТЫ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме

№ 13/6 по ул. Некрасова, п. Северный, Бийск

р-н, Бийск

(форма проведения собрания - очная)

" 07 " апреля 2017 г.

	ФМО							
1.	№4 2 этаж	Дерюжинская Ч.В.				45,9 м <sup>2</sup>		Иванова/Бурлакина
2.	№15 2 этаж	Бурдохинская В.И.				58,2 м <sup>2</sup>		Иванова/Бурлакина
3.	№8 3 этаж	Канунникова А.А.				45,4 м <sup>2</sup>		Иванова/Бурлакина
4.	№3 2 этаж	Белая Анна Е.А.				38,2 м <sup>2</sup>		Иванова/Бурлакина
5.	№19 2 этаж	Средякина А.И.				38,5 м <sup>2</sup>		Иванова/Бурлакина
6.	№3 1 этаж	Трубицкий С.А.				52,4 м <sup>2</sup>		Иванова/Бурлакина
7.	№9 3 этаж	Сус Л.П.				38,1 м <sup>2</sup>		Иванова/Бурлакина
8.	№10 1 этаж	Колтунова С.В.				45,9 м <sup>2</sup>		Иванова/Бурлакина
9.	№10 1 этаж	Рубо-Мирин В.В.				38,5 м <sup>2</sup>		Иванова/Бурлакина
10.	№3 2 этаж	Толкачева С.И.				38,6 м <sup>2</sup>		Иванова/Бурлакина
11.	№4 2 этаж	Мам М. С. И.				38,4 м <sup>2</sup>		Иванова/Бурлакина
12.	№4 1 этаж	Колесов О.И.				38,1 м <sup>2</sup>		Иванова/Бурлакина
13.	№8 3 этаж	Доманцова И.С.				39 м <sup>2</sup>		Иванова/Бурлакина
14.	№17 3 этаж	Трубаев С.И.				57,9 м <sup>2</sup>		Иванова/Бурлакина
15.	№21 1 этаж	Локтев А.И.						Иванова/Бурлакина