

Финансовый отчет
ООО «Оникс-сервис» по управлению многоквартирными жилым домом № 82 по мкр Пригородный,
п. Дубовое, Белгородской области, за 2020 год

| | | |
|-------------------------------------|---------------|--|
| Дата заполнения/ внесения изменений | 11.01.2021 г. | |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2020 г. | |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2020 г. | |

| | тыс. руб. | |
|--|-----------------------------|----------------------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 3,211 | тыс. руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | тыс. руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода жилые помещения) | 8,284 | тыс. руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода нежилые помещения) | | тыс. руб. |
| | начислено, тыс. руб. | оплачено, тыс. руб. |
| ДОХОДЫ | 236,9539 | 242,9619 |
| Платежи населения | 230,214 | 236,222 |
| содержание и ремонт жилых помещений | 226,395 | 232,421 |
| водоснабжение на ОДН | | |
| электроснабжение на ОДН | 3,819 | 3,801 |
| содержание и ремонт лифтового хозяйства | | |
| социальный наем | | |
| капитальный ремонт | | |
| сбор,вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов | | |
| теплоэнергия (отопление и горячее водоснабжение) | | |
| водоснабжение | | |
| водоотведение | | |
| вывоз жидких бытовых отходов | | |
| газоснабжение | | |
| электроснабжение (без учета на ОДН) | | |
| прочие платежи населения (членские взносы) | | |
| прочие платежи населения (адресные программы) | | |
| Поступления от бюджетных организаций | 0 | 0 |
| Муниципальной собственности | 0 | 0 |
| сбор,вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов | 0 | 0 |
| теплоэнергия (отопление и горячее водоснабжение) | 0 | 0 |
| водоснабжение | 0 | 0 |
| водоотведение | 0 | 0 |
| вывоз жидких бытовых отходов | 0 | 0 |
| газоснабжение | 0 | 0 |
| электроснабжение | 0 | 0 |
| Областной собственности | 0 | 0 |
| сбор,вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов | 0 | 0 |
| теплоэнергия (отопление и горячее водоснабжение) | 0 | 0 |

| | | |
|--|---------------------|----------|
| водоснабжение | 0 | 0 |
| водоотведение | 0 | 0 |
| вывоз жидких бытовых отходов | 0 | 0 |
| газоснабжение | 0 | 0 |
| электроснабжение | 0 | 0 |
| Федеральной собственности | 0 | 0 |
| сбор,вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов | 0 | 0 |
| теплоэнергия | 0 | 0 |
| водоснабжение | 0 | 0 |
| водоотведение | 0 | 0 |
| вывоз жидких бытовых отходов | 0 | 0 |
| газоснабжение | 0 | 0 |
| электроснабжение | 0 | 0 |
| Прочие потребители (пром.предпр.,АО,ЧП и т.п.) | 0 | 0 |
| сбор, вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов | 0 | 0 |
| теплоэнергия (отопление и горячее водоснабжение) | 0 | 0 |
| водоснабжение | 0 | 0 |
| водоотведение | 0 | 0 |
| вывоз жидких бытовых отходов | 0 | 0 |
| газоснабжение | 0 | 0 |
| электроснабжение | 0 | 0 |
| обслуживание нежилых помещений | 0 | 0 |
| Ассигнования из бюджетов всех уровней | 0 | 0 |
| Областного | 0 | 0 |
| погребение умерших | 0 | 0 |
| уличное освещение (50%) | 0 | 0 |
| электроэнергия (50%) | 0 | 0 |
| техническое обслуживание (50%) | 0 | 0 |
| Муниципального | 0 | 0 |
| Текущее содержание объектов внешнего благоустройства | 0 | 0 |
| уличное освещение (50%) | 0 | 0 |
| электроэнергия (50%) | 0 | 0 |
| техническое обслуживание (50%) | 0 | 0 |
| озеленение | 0 | 0 |
| улично-дорожная сеть | 0 | 0 |
| мосты и путепроводы | 0 | 0 |
| прочие объекты благоустройства | 0 | 0 |
| капитальный ремонт жилищного фонда | 0 | 0 |
| убытки по общежитиям | 0 | 0 |
| убытки по лифтовому хозяйству | 0 | 0 |
| убытки ВКХ | 0 | 0 |
| | 6,73992 | 6,73992 |
| Поступления от прочей деятельности | | |
| бани | | |
| прачечные | | |
| гостиницы | | |
| ритуальные услуги | | |
| ремгруппа | | |
| другие (членские взносы, адресные программы) | | |
| | оплачено, тыс. руб. | |
| РАСХОДЫ | | 223,0255 |
| Содержание и ремонт жилых помещений | | 223,0255 |
| 1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.: | | 1,308163 |

| | |
|---|----------|
| 1.1. материалы | 1,308163 |
| 1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 0 |
| 1.3. отчисления на социальные нужды | 0 |
| 1.4. услуги сторонних организаций | 0 |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч. | 48,72989 |
| 2.1. материалы | 1,339997 |
| 2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 25,13311 |
| 2.3. отчисления на социальные нужды | 7,590313 |
| 2.4. услуги сторонних организаций | 14,66647 |
| 3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.: | 100,4218 |
| 3.1. материалы | 8,174585 |
| 3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории | 70,22793 |
| 3.3. отчисления на социальные нужды | 21,20895 |
| 3.4. услуги сторонних организаций | 0,810343 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.: | 60,18148 |
| 4.1. оплата труда АУП | 42,6448 |
| 4.2. отчисления на социальные нужды | 12,87882 |
| 4.3. расходы по обслуживанию работников (канц. товары, повыш. квалификации, охрана труда и т.д.) | 1,849383 |
| 4.4. расходы по организации работ (содержания производ. мастерских, охрана имущества, ком. услуги, уборка служб. помещений) | 2,00482 |
| 4.5. прочие эксплуатационные расходы (страхование имущества, лифтов, расходы на использования программного обеспечения компьютерной техники и т.д.) | 0,80366 |
| 5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.) | 3,434329 |
| 6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и др. платежи) | 2,253892 |
| 7. Прочие расходы (аренда транспорта, помещения, ком. услуги офисного помещения, ГСМ и т.д.) | 0 |
| 8. Электроснабжение на ОДН | 6,695904 |
| 9. Водоснабжение на ОДН | |
| Содержание и ремонт лифтового хозяйства | |
| 1. Затраты на ремонтный фонд | |
| 1.1. материалы | |
| 1.2. заработная плата ремонтного персонала | |
| 1.3. отчисления на социальные нужды | |
| 2. Услуги сторонних организаций | |
| 3. Заработная плата (кроме заработной платы ремонтного персонала) | |
| 4. Отчисления на социальные нужды, кроме ремонтного персонала | |
| 5. Прочие расходы | |
| Сбор, вывоз и захоронение ТКО | |
| материалы, з/части | |
| ГСМ | |
| амортизация | |
| услуги сторонних организаций | |
| оплата труда | |
| ЕСН | |
| содержание свалки | |

| | |
|--|--|
| прочие расходы | |
| услуги производственного характера | |
| Расходы по прочей деятельности, в т.ч | |
| бани | |
| прачечные | |
| гостиницы | |
| ритуальные услуги | |
| ремгруппа | |
| другие (СВК) | |
| Газоснабжение | |
| Электроснабжение | |
| Капитальный ремонт жилищного фонда за счет средств из муниципального бюджета | |
| Капитальный ремонт за счёт средств населения | |
| Погребение умерших за счёт средств областного бюджета | |
| Справочно: инвестиционная программа | |

| | тыс. руб. | |
|---|-----------|-----------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,0 | тыс. руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | | тыс. руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода жилые помещения) | | тыс. руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода нежилые помещения) | | тыс. руб. |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | |
| Количество поступивших претензий | 0,00 | шт |
| Количество удовлетворенных претензий | 0,00 | шт |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 | шт |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | шт |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | |
| Направлено претензий потребителям-должникам | | шт |
| Направлено исковых заявлений | | шт |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | шт |