

Финансовый отчет
ООО «Оникс-сервис» по управлению многоквартирными жилым домом № 89 по мкр Пригородный,
п. Дубовое, Белгородской области, за 2020 год

Дата заполнения/ внесения изменений	11.01.2021 г.	
Дата начала отчетного периода	01.01.2020 г.	
Дата окончания отчетного периода	31.12.2020 г.	

	тыс. руб.	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	11,094	тыс. руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		тыс. руб.
Задолженность потребителей (на начало периода жилые помещения)	36,860	тыс. руб.
Задолженность потребителей (на начало периода нежилые помещения)		тыс. руб.
	начислено, тыс. руб.	оплачено, тыс. руб.
ДОХОДЫ	192,3791	181,4941
Платежи населения	186,838	175,953
содержание и ремонт жилых помещений	183,966	173,083
водоснабжение на ОДН		
электроснабжение на ОДН	2,872	2,87
содержание и ремонт лифтового хозяйства		
социальный наем		
капитальный ремонт		
сбор,вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов		
теплоэнергия (отопление и горячее водоснабжение)		
водоснабжение		
водоотведение		
вывоз жидких бытовых отходов		
газоснабжение		
электроснабжение (без учета на ОДН)		
прочие платежи населения (членские взносы)		
прочие платежи населения (адресные программы)		
Поступления от бюджетных организаций	0	0
Муниципальной собственности	0	0
сбор,вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов	0	0
теплоэнергия (отопление и горячее водоснабжение)	0	0
водоснабжение	0	0
водоотведение	0	0
вывоз жидких бытовых отходов	0	0
газоснабжение	0	0
электроснабжение	0	0
Областной собственности	0	0
сбор,вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов	0	0
теплоэнергия (отопление и горячее водоснабжение)	0	0

водоснабжение	0	0
водоотведение	0	0
вывоз жидких бытовых отходов	0	0
газоснабжение	0	0
электроснабжение	0	0
Федеральной собственности	0	0
сбор,вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов	0	0
теплоэнергия	0	0
водоснабжение	0	0
водоотведение	0	0
вывоз жидких бытовых отходов	0	0
газоснабжение	0	0
электроснабжение	0	0
Прочие потребители (пром.предпр.,АО,ЧП и т.п.)	0	0
сбор, вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов	0	0
теплоэнергия (отопление и горячее водоснабжение)	0	0
водоснабжение	0	0
водоотведение	0	0
вывоз жидких бытовых отходов	0	0
газоснабжение	0	0
электроснабжение	0	0
обслуживание нежилых помещений	0	0
Ассигнования из бюджетов всех уровней	0	0
Областного	0	0
погребение умерших	0	0
уличное освещение (50%)	0	0
электроэнергия (50%)	0	0
техническое обслуживание (50%)	0	0
Муниципального	0	0
Текущее содержание объектов внешнего благоустройства	0	0
уличное освещение (50%)	0	0
электроэнергия (50%)	0	0
техническое обслуживание (50%)	0	0
озеленение	0	0
улично-дорожная сеть	0	0
мосты и путепроводы	0	0
прочие объекты благоустройства	0	0
капитальный ремонт жилищного фонда	0	0
убытки по общежитиям	0	0
убытки по лифтовому хозяйству	0	0
убытки ВКХ	0	0
	5,54112	5,54112
Поступления от прочей деятельности		
бани		
прачечные		
гостиницы		
ритуальные услуги		
ремгруппа		
другие (членские взносы, адресные программы)		
	оплачено, тыс. руб.	
РАСХОДЫ		172,665
Содержание и ремонт жилых помещений		172,665
1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:		1,013

1.1. материалы	1,013
1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий	0,000
1.3. отчисления на социальные нужды	0,000
1.4. услуги сторонних организаций	0,000
2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.	37,726
2.1. материалы	1,037
2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	19,458
2.3. отчисления на социальные нужды	5,876
2.4. услуги сторонних организаций	11,355
3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:	77,746
3.1. материалы	6,329
3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории	54,370
3.3. отчисления на социальные нужды	16,420
3.4. услуги сторонних организаций	0,627
4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:	46,592
4.1. оплата труда АУП	33,015
4.2. отчисления на социальные нужды	9,971
4.3. расходы по обслуживанию работников (канц. товары, повыш. квалификации, охрана труда и т.д.)	1,432
4.4. расходы по организации работ (содержания производ. мастерских, охрана имущества, ком. услуги, уборка служб. помещений)	1,552
4.5. прочие эксплуатационные расходы (страхование имущества, лифтов, расходы на использования программного обеспечения компьютерной техники и т.д.)	0,622
5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.)	2,659
6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и др. платежи)	1,745
7. Прочие расходы (аренда транспорта, помещения, ком. услуги офисного помещения, ГСМ и т.д.)	0,000
8. Электроснабжение на ОДН	5,184
9. Водоснабжение на ОДН	
Содержание и ремонт лифтового хозяйства	
1. Затраты на ремонтный фонд	
1.1. материалы	
1.2. заработная плата ремонтного персонала	
1.3. отчисления на социальные нужды	
2. Услуги сторонних организаций	
3. Заработная плата (кроме заработной платы ремонтного персонала)	
4. Отчисления на социальные нужды, кроме ремонтного персонала	
5. Прочие расходы	
Сбор, вывоз и захоронение ТКО	
материалы, з/части	
ГСМ	
амортизация	
услуги сторонних организаций	
оплата труда	
ЕСН	
содержание свалки	

прочие расходы	
услуги производственного характера	
Расходы по прочей деятельности, в т.ч	
бани	
прачечные	
гостиницы	
ритуальные услуги	
ремгруппа	
другие (СВК)	
Газоснабжение	
Электроснабжение	
Капитальный ремонт жилищного фонда за счет средств из муниципального бюджета	
Капитальный ремонт за счёт средств населения	
Погребение умерших за счёт средств областного бюджета	
Справочно: инвестиционная программа	

	тыс. руб.	
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,0	тыс. руб.
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		тыс. руб.
Задолженность потребителей (на начало периода жилые помещения)		тыс. руб.
Задолженность потребителей (на начало периода нежилые помещения)		тыс. руб.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
Количество поступивших претензий	0,00	шт
Количество удовлетворенных претензий	0,00	шт
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00	шт
Сумма произведенного перерасчета	0,00	шт
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Направлено претензий потребителям-должникам		шт
Направлено исковых заявлений		шт
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		шт