

Российская Федерация
Белгородская область
Управление
государственного
жилищного надзора
Белгородской области



ИЧ № 4
от 24.01.2020г.

КОПИЯ ВЕРНА Российская Федерация
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении _____ проверки
_____ органа государственного контроля (надзора),
_____ **плановой выездной** _____
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)
юридического лица, индивидуального предпринимателя
от " 23 " января 2020 г. № 2-р

1. Провести проверку в отношении: ООО «Оникс-сервис»
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: юридический адрес: 308013, г. Белгород, Михайловское шоссе,
д. 31, п. 3

фактический адрес: обл. Белгородская, р-н. Белгородский, п. Дубовое,
ул. Благодатная, д. 257, п. 1

(юридического лица (филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), места
фактического осуществления деятельности индивидуальным предпринимателем и (или) используемых ими
производственных объектов)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(и) на проведение проверки

Корнилову Ирину Витальевну - консультанта отдела лицензирования и
лицензионного контроля

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),
уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных
организаций следующих лиц: **не привлекаются**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки
экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства
об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках лицензионного контроля, **реестровый номер**
3100000000164283610

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), муниципального контроля, реестровый(ые)
номер(а) функции(й) в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр
государственных и муниципальных услуг (функций)")

6. Установить, что: настоящая проверка проводится с целью: **проверки нарушения**
лицензионных требований.

задачами настоящей проверки являются: **выявление нарушений лицензионных**
требований, установленных ч. 3 Положения о лицензировании предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением
Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года №1110.

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

соответствие сведений, содержащихся в заявлении и документах юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования) обязательным требованиям, а также данным об указанных юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и других федеральных информационных ресурсах;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда;

8. Срок проведения проверки: 7 рабочих дней.

К проведению проверки приступить с « 29 » января 2020г.

Проверку окончить не позднее «06 » февраля 2020г.

9. Правовые основания проведения проверки: п. 7, ст. 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Жилищного кодекса Российской Федерации; п.2, 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года №1110; «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденные Постановлением правительства РФ от 06.05.11г. № 354; «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170; «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491; «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.05.13 года № 410; «Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 15.05.13 года № 416.

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке пункт 7 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса РФ,

подпункт «а» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110; п.10; п.11; п.18 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491; ч.2.3 ст.161, ч.2 ст.161 Жилищного кодекса РФ; раздел 2, раздел 3, раздел 4, раздел 5 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

- запросить необходимую для достижения целей и задач проверки документацию (5 рабочих дней)

- изучить полученную документацию и при необходимости получить пояснения от должностных и физических лиц (0,5 рабочих дня)

- получить пояснения от должностных и физических лиц (0,5 рабочих дня).

- произвести осмотр общего имущества собственников многоквартирного дома (1 рабочий день).

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии): Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110, Административный регламент управления государственного жилищного надзора Белгородской области исполнения государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный постановлением Правительства Белгородской области от 9 февраля 2015 года № 42-пп.

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки (заверенные копии):

- устав;

- приказ о назначении директора;

- решение учредителя о назначении директора;

- должностная инструкция директора;

- решение учредителя о назначении директора;

- список ж/домов, находящихся в управлении ООО «Оникс-сервис»;

- договор управления МКД с приложениями, заключенный с любым собственником жилого помещения МКД;

- договор со специализированной организацией по обслуживанию дымоходов и вентиляционных каналов в МКД;

- документы, размещенные ООО «Оникс-сервис» официальном сайте ООО «Оникс-сервис», информационном стенде в офисе ООО «Оникс-сервис» в соответствии с пунктом 31 раздела 8 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 15.05.13 года № 416;

- банковские реквизиты ООО «Оникс-сервис»;

- ОГРН;

- наличие у должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата;

- договор со специализированными организациями на техническое обслуживание и ремонт внутренних устройств газоснабжения, с приложением актов выполненных работ;

- журнал осмотра оголовков дымоходов и вентканалов;

- акты весеннего (осеннего) осмотра жилых домов;

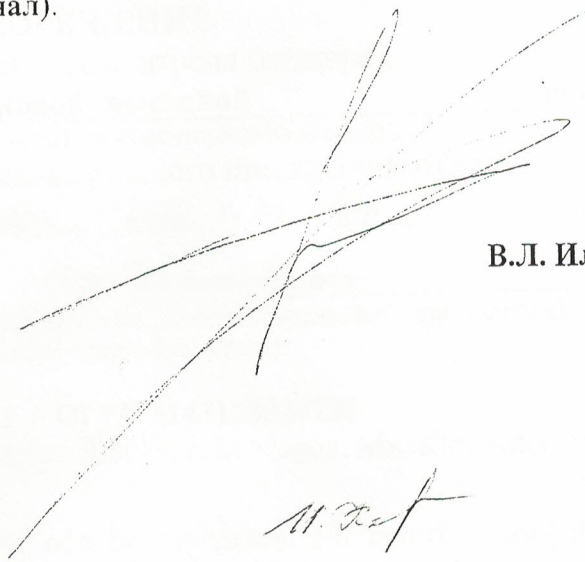
- акты проверки работы дымоходов и вентиляционных каналов обслуживаемых домов за 2019 г.;

Управление
государственного
жилищного надзора
Белгородской области
М. С. Кошкин
КОПИЯ

- паспорта готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях 2019.г.;
- мероприятия и график по подготовке к осенне-зимней эксплуатации жилых домов;
- журнал регистрации обращений собственников жилых и нежилых помещений устных и письменных, в том числе по вопросам раскрытия информации, в соответствии с требованием с пунктами 35, 36 раздела 8 «Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 15.05.13 года № 416, заявок от населения (устных и письменных).
- разработанные и доведенные до сведения собственников жилых помещений в МКД предложения о мероприятиях за 2019г. по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые можно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.
- журнал проверок юридических лиц (оригинал).

**Заместитель начальника управления -
начальник отдела лицензирования и
лицензионного контроля управления
государственного жилищного надзора
Белгородской области**

В.Л. Ильинов



Корнилова И.В.
консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля
35-30-67