Форма утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр  
"Об утверждении форм раскрытия информации организациями,

осуществляющими деятельность в сфере управления

многоквартирными домами"  
(Зарегистрировано в Минюсте России 08.05.2015 N 37217)

**Финансовый отчет**

**ООО «Оникс-сервис» по управлению многоквартирными жилыми домами № 263 по улице Благодатная,**

**п. Дубовое, Белгородской области, за 2018 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата заполнения/ внесения изменений | 09.11.2019г. |  |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2018г. |  |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2018г. |  |
|  |  |  |
|  | тыс.руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,0 | тыс. руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 152,092 | тыс. руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода жилые помещения) | 152,092 | тыс. руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода нежилые помещения) |  | тыс. руб. |
|  | начислено, тыс. руб. | оплачено, тыс. руб. |
| **ДОХОДЫ** | 224,011 | 195,975 |
| **Платежи населения** | 224,011 | 195,975 |
| содержание и ремонт жилых помещений | 218,940 | 191,539 |
| водоснабжение на ОДН |  |  |
| электроснабжение на ОДН | 5,071 | 4,436 |
| содержание и ремонт лифтового хозяйства |  |  |
| социальный наем |  |  |
| капитальный ремонт |  |  |
| сбор,вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов |  |  |
| теплоэнергия (отопление и горячее водоснабжение) |  |  |
| водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| вывоз жидких бытовых отходов |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| электроснабжение (без учета на ОДН) |  |  |
| прочие платежи населения (членские взносы) |  |  |
| прочие платежи населения (адресные программы) |  |  |
| **Поступления от бюджетных организаций** | 0 | 0 |
| ***Муниципальной собственности*** | 0 | 0 |
| сбор,вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов | 0 | 0 |
| теплоэнергия (отопление и горячее водоснабжение) | 0 | 0 |
| водоснабжение | 0 | 0 |
| водоотведение | 0 | 0 |
| вывоз жидких бытовых отходов | 0 | 0 |
| газоснабжение | 0 | 0 |
| электроснабжение | 0 | 0 |
| ***Областной собственности*** | 0 | 0 |
| сбор,вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов | 0 | 0 |
| теплоэнергия (отопление и горячее водоснабжение) | 0 | 0 |
| водоснабжение | 0 | 0 |
| водоотведение | 0 | 0 |
| вывоз жидких бытовых отходов | 0 | 0 |
| газоснабжение | 0 | 0 |
| электроснабжение | 0 | 0 |
| ***Федеральной собственности*** | 0 | 0 |
| сбор,вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов | 0 | 0 |
| теплоэнергия | 0 | 0 |
| водоснабжение | 0 | 0 |
| водоотведение | 0 | 0 |
| вывоз жидких бытовых отходов | 0 | 0 |
| газоснабжение | 0 | 0 |
| электроснабжение | 0 | 0 |
| **Прочие потребители (пром.предпр.,АО,ЧП и т.п.)** | 0 | 0 |
| сбор,вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов | 0 | 0 |
| теплоэнергия (отопление и горячее водоснабжение) | 0 | 0 |
| водоснабжение | 0 | 0 |
| водоотведение | 0 | 0 |
| вывоз жидких бытовых отходов | 0 | 0 |
| газоснабжение | 0 | 0 |
| электроснабжение | 0 | 0 |
| обслуживание нежилых помещений | 0 | 0 |
| **Ассигнования из бюджетов всех уровней** | 0 | 0 |
| ***Областного*** | 0 | 0 |
| погребение умерших | 0 | 0 |
| уличное освещение (50%) | 0 | 0 |
| электроэнергия (50%) | 0 | 0 |
| техническое обслуживание (50%) | 0 | 0 |
| ***Муниципального*** | 0 | 0 |
| Текущее содержание объектов внешнего благоустройства | 0 | 0 |
| уличное освещение (50%) | 0 | 0 |
| электроэнергия (50%) | 0 | 0 |
| техническое обслуживание (50%) | 0 | 0 |
| озеленение | 0 | 0 |
| улично-дорожная сеть | 0 | 0 |
| мосты и путепроводы | 0 | 0 |
| прочие объекты благоустройства | 0 | 0 |
| капитальный ремонт жилищного фонда | 0 | 0 |
| убытки по общежитиям | 0 | 0 |
| убытки по лифтовому хозяйству | 0 | 0 |
| убытки ВКХ | 0 | 0 |
| **Поступления от прочей деятельности** |  |  |
| бани |  |  |
| прачечные |  |  |
| гостиницы |  |  |
| ритуальные услуги |  |  |
| ремгруппа |  |  |
| другие (членские взносы, адресные программы) |  |  |
|  | оплачено, тыс. руб. | |
| **РАСХОДЫ** | 208,975 | |
| **Содержание и ремонт жилых помещений** | 169,8225 | |
| ***1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:*** | 4,908953 | |
| 1.1. материалы | 1,706946 | |
| 1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 0 | |
| 1.3. отчисления на социальные нужды | 0 | |
| 1.4. услуги сторонних организаций | 3,202007 | |
| ***2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.*** | 33,35381 | |
| 2.1. материалы | 0,593689 | |
| 2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 20,43244 | |
| 2.3. отчисления на социальные нуждны | 4,12741 | |
| 2.4. услуги сторонних организаций | 8,200271 | |
| ***3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:*** | 74,19051 | |
| 3.1. материалы | 7,557238 | |
| 3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории | 53,0877 | |
| 3.3. отчисления на социальные нужды | 10,72374 | |
| 3.4. услуги сторонних организаций | 2,821842 | |
| ***4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:*** | 41,41674 | |
| 4.1. оплата труда АУП | 30,81679 | |
| 4.2. отчисления на социальные нужды | 6,224931 | |
| 4.3. расходы по обслуживанию работников (канц. товары, повыш. квалификации, охрана труда и т.д.) | 1,371133 | |
| 4.4. расходы по организации работ (содержания производ. мастерских, охрана имущества, ком.услуги, уборка служб. помещений) | 2,365701 | |
| 4.5. прочие эксплуатационные расходы (страхование имущества, лифтов, расходы на использования программного обеспечения компьютерной техники и т.д.) | 0,638184 | |
| 5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.) | 7,000128 | |
| 6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сбори и др. платежи) | 3,881834 | |
| 7. Прочие расходы (аренда транспорта, помещения, ком.услуги офисного помещения, ГСМ и т.д.) | 0 | |
| 8. Электроснабжение на ОДН | 5,070531 | |
| 9. Водоснабжение на ОДН | 0 | |
| **Содержание и ремонт лифтового хозяйства** |  | |
| ***1. Затраты на ремонтный фонд*** |  | |
| 1.1. материалы |  | |
| 1.2. заработная плата ремонтного персонала |  | |
| 1.3. отчисления на социальные нужды |  | |
| 2. Услуги сторонних организаций |  | |
| 3. Заработная плата (кроме заработной платы ремонтного персонала) |  | |
| 4. Отчисления на социальные нужды, кроме ремонтного персонала |  | |
| 5. Прочие расходы |  | |
| **Сбор, вывоз и захоронение ТКО** | 21,93506 | |
| материалы, з/части | 0 | |
| ГСМ | 0 | |
| амортизация | 0 | |
| услуги сторонних организаций | 21,93506 | |
| оплата труда | 0 | |
| ЕСН | 0 | |
| содержание свалки | 0 | |
| прочие расходы | 0 | |
| услуги производственного характера | 0 | |
| **Расходы по прочей деятельности, в т.ч** | 0 | |
| бани | 0 | |
| прачечные | 0 | |
| гостиницы | 0 | |
| ритуальные услуги | 0 | |
| ремгруппа | 0 | |
| другие (СВК) | 0 | |
| Газоснабжение | 0 | |
| Электроснабжение | 17,21745 | |
| Капитальный ремонт жилищного фонда за счет средств из муниципального бюджета | 0 | |
| Капитальный ремонт за счёт средств населения | 0 | |
| Погребение умерших за счёт средств областного бюджета | 0 | |
| Справочно: инвестиционная программа | 0 | |
|  |  |  |
|  | тыс.руб. |  |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,0 | тыс. руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 180,127 | тыс. руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода жилые помещения) | 180,127 | тыс. руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода нежилые помещения) |  | тыс. руб. |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | |
| Количество поступивших претензий | 0,00 | шт |
| Количество удовлетворенных претензий | 0,00 | шт |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 | шт |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | шт |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | |
| Направлено претензий потребителям-должникам |  | шт |
| Направлено исковых заявлений |  | шт |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы |  | шт |