Форма утверждена Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр
"Об утверждении форм раскрытия информации организациями,

осуществляющими деятельность в сфере управления

многоквартирными домами"
(Зарегистрировано в Минюсте России 08.05.2015 N 37217)

**Финансовый отчет**

**ООО «Оникс-сервис» по управлению многоквартирными жилыми домами № 89 по улице Благодатная,**

 **п. Дубовое, Белгородской области, за 2018 год**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Дата заполнения/ внесения изменений | 09.11.2019г. |   |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.2018г. |   |
| Дата окончания отчетного периода | 31.12.2018г. |   |
|  |  |  |
|   | тыс.руб. |   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,0 | тыс. руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 46,192 | тыс. руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода жилые помещения) | 46,192 | тыс. руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода нежилые помещения) |  | тыс. руб. |
|   | начислено, тыс. руб. | оплачено, тыс. руб. |
|  **ДОХОДЫ** | 167,075 | 166,712 |
|  **Платежи населения** | 167,075 | 166,712 |
|  содержание и ремонт жилых помещений | 163,030 | 162,676 |
|  водоснабжение на ОДН |  |  |
|  электроснабжение на ОДН | 4,045 | 4,036 |
|  содержание и ремонт лифтового хозяйства |  |  |
|  социальный наем |  |  |
|  капитальный ремонт  |  |  |
| сбор,вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов |  |  |
|  теплоэнергия (отопление и горячее водоснабжение) |  |  |
|  водоснабжение |  |  |
|  водоотведение |  |  |
|  вывоз жидких бытовых отходов |  |  |
|  газоснабжение |  |  |
|  электроснабжение (без учета на ОДН) |  |  |
|  прочие платежи населения (членские взносы) |  |  |
|  прочие платежи населения (адресные программы) |  |  |
|  **Поступления от бюджетных организаций** | 0 | 0 |
|  ***Муниципальной собственности*** | 0 | 0 |
| сбор,вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов | 0 | 0 |
|  теплоэнергия (отопление и горячее водоснабжение) | 0 | 0 |
|  водоснабжение | 0 | 0 |
|  водоотведение | 0 | 0 |
|  вывоз жидких бытовых отходов | 0 | 0 |
|  газоснабжение | 0 | 0 |
|  электроснабжение | 0 | 0 |
|  ***Областной собственности*** | 0 | 0 |
| сбор,вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов | 0 | 0 |
|  теплоэнергия (отопление и горячее водоснабжение) | 0 | 0 |
|  водоснабжение | 0 | 0 |
|  водоотведение | 0 | 0 |
|  вывоз жидких бытовых отходов | 0 | 0 |
|  газоснабжение | 0 | 0 |
|  электроснабжение | 0 | 0 |
|  ***Федеральной собственности*** | 0 | 0 |
| сбор,вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов | 0 | 0 |
|  теплоэнергия | 0 | 0 |
|  водоснабжение | 0 | 0 |
|  водоотведение | 0 | 0 |
|  вывоз жидких бытовых отходов | 0 | 0 |
|  газоснабжение | 0 | 0 |
|  электроснабжение | 0 | 0 |
|  **Прочие потребители (пром.предпр.,АО,ЧП и т.п.)** | 0 | 0 |
|  сбор,вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов | 0 | 0 |
|  теплоэнергия (отопление и горячее водоснабжение) | 0 | 0 |
|  водоснабжение | 0 | 0 |
|  водоотведение | 0 | 0 |
|  вывоз жидких бытовых отходов | 0 | 0 |
|  газоснабжение | 0 | 0 |
|  электроснабжение | 0 | 0 |
|  обслуживание нежилых помещений | 0 | 0 |
|  **Ассигнования из бюджетов всех уровней** | 0 | 0 |
|  ***Областного*** | 0 | 0 |
|  погребение умерших | 0 | 0 |
|  уличное освещение (50%) | 0 | 0 |
|  электроэнергия (50%) | 0 | 0 |
|  техническое обслуживание (50%) | 0 | 0 |
|  ***Муниципального*** | 0 | 0 |
|  Текущее содержание объектов внешнего благоустройства | 0 | 0 |
|  уличное освещение (50%) | 0 | 0 |
|  электроэнергия (50%) | 0 | 0 |
|  техническое обслуживание (50%) | 0 | 0 |
|  озеленение | 0 | 0 |
|  улично-дорожная сеть | 0 | 0 |
|  мосты и путепроводы | 0 | 0 |
|  прочие объекты благоустройства | 0 | 0 |
|  капитальный ремонт жилищного фонда | 0 | 0 |
|  убытки по общежитиям | 0 | 0 |
|  убытки по лифтовому хозяйству | 0 | 0 |
|  убытки ВКХ | 0 | 0 |
|  **Поступления от прочей деятельности** |  |  |
|  бани |  |  |
|  прачечные |  |  |
|  гостиницы |  |  |
|  ритуальные услуги |  |  |
|  ремгруппа |  |  |
|  другие (членские взносы, адресные программы) |  |  |
|   | оплачено, тыс. руб. |
|  **РАСХОДЫ** | **166,7162** |
|  **Содержание и ремонт жилых помещений** | **135,481** |
|  ***1. Ремонт конструктивных элементов жилого здания, в т.ч.:*** | **3,916** |
|  1.1. материалы | **1,362** |
|  1.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт конструктивных элементов жилых зданий | **0,000** |
|  1.3. отчисления на социальные нужды | **0,000** |
|  1.4. услуги сторонних организаций | **2,554** |
|  ***2. Ремонт и обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.*** | **26,609** |
|  2.1. материалы | **0,474** |
|  2.2. заработная плата рабочих, выполняющих ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | **16,301** |
|  2.3. отчисления на социальные нуждны | **3,293** |
|  2.4. услуги сторонних организаций | **6,542** |
|  ***3. Благоустройство и обеспечения санитарного состояния жилого здания и придомовой территории, в т.ч.:*** | **59,188** |
|  3.1. материалы | **6,029** |
|  3.2. заработная плата рабочих, занятых благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории | **42,352** |
|  3.3. отчисления на социальные нужды | **8,555** |
|  3.4. услуги сторонних организаций | **2,251** |
|  ***4. Общеэксплуатационные расходы, в т.ч.:*** | **33,041** |
|  4.1. оплата труда АУП | **24,585** |
|  4.2. отчисления на социальные нужды | **4,966** |
|  4.3. расходы по обслуживанию работников (канц. товары, повыш. квалификации, охрана труда и т.д.) | **1,094** |
|  4.4. расходы по организации работ (содержания производ. мастерских, охрана имущества, ком.услуги, уборка служб. помещений) | **1,887** |
|  4.5. прочие эксплуатационные расходы (страхование имущества, лифтов, расходы на использования программного обеспечения компьютерной техники и т.д.) | **0,509** |
|  5. Прочие прямые затраты (услуги банка, РРКЦ и т.д.) | **5,585** |
|  6. Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и др. платежи) | **3,097** |
|  7. Прочие расходы (аренда транспорта, помещения, ком.услуги офисного помещения, ГСМ и т.д.) | **0,000** |
|  8. Электроснабжение на ОДН | **4,045** |
|  9. Водоснабжение на ОДН | **0,000** |
|  **Содержание и ремонт лифтового хозяйства** |  |
|  ***1. Затраты на ремонтный фонд*** |  |
|  1.1. материалы |  |
|  1.2. заработная плата ремонтного персонала |  |
|  1.3. отчисления на социальные нужды |  |
|  2. Услуги сторонних организаций |  |
|  3. Заработная плата (кроме заработной платы ремонтного персонала) |  |
|  4. Отчисления на социальные нужды, кроме ремонтного персонала |  |
|  5. Прочие расходы |  |
|  **Сбор, вывоз и захоронение ТКО** | **17,499** |
|  материалы, з/части | **0,000** |
|  ГСМ | **0,000** |
|  амортизация  | **0,000** |
|  услуги сторонних организаций | **17,499** |
|  оплата труда | **0,000** |
|  ЕСН | **0,000** |
|  содержание свалки | **0,000** |
|  прочие расходы | **0,000** |
|  услуги производственного характера | **0,000** |
|  **Расходы по прочей деятельности, в т.ч** | **0,000** |
|  бани | **0,000** |
|  прачечные | **0,000** |
|  гостиницы | **0,000** |
|  ритуальные услуги | **0,000** |
|  ремгруппа | **0,000** |
|  другие (СВК) | **0,000** |
|  Газоснабжение | **0,000** |
|  Электроснабжение | **13,736** |
|  Капитальный ремонт жилищного фонда за счет средств из муниципального бюджета | **0,000** |
|  Капитальный ремонт за счёт средств населения | **0,000** |
|  Погребение умерших за счёт средств областного бюджета | **0,000** |
|  Справочно: инвестиционная программа | **0,000** |
|  |  |  |
|   | тыс.руб. |   |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,0 | тыс. руб. |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 46,555 | тыс. руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода жилые помещения) | 46,555 | тыс. руб. |
| Задолженность потребителей (на начало периода нежилые помещения) |  | тыс. руб. |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг |
| Количество поступивших претензий | 0,00 | шт |
| Количество удовлетворенных претензий | 0,00 | шт |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0,00 | шт |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 | шт |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |
| Направлено претензий потребителям-должникам |  | шт |
| Направлено исковых заявлений |  | шт |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы |  | шт |