



Российская Федерация
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

органа государственного контроля (надзора),
о проведении **внеплановой выездной** проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

от "18" 04 2018 г. № 739-Р
юридического лица, индивидуального предпринимателя

(юридического лица (филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), места фактического осуществления деятельности индивидуальным предпринимателем и (или) используемых ими производственных объектов)

1. Провести проверку в отношении **ООО «Оникс-Сервис»**
ИНН 3123356411, ОГРН 1143123020732

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: юридический адрес: 308013, г. Белгород, Михайловское шоссе, 31, офис 3

фактический адрес: 308501 Белгородский р-он, п.Дубовое ул.Благодатная, д.257, п.1

(юридического лица (филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), места фактического осуществления деятельности индивидуальным предпринимателем и (или) используемых ими производственных объектов)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(и) на проведение проверки:

Иволгину Елену Сергеевну – консультанта отдела лицензирования и лицензионного контроля

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: **не привлекаются**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках лицензионного контроля, **реестровый номер 3100000000164283610**

(наименование вида (видов) государственного контроля (надзора), муниципального контроля, реестровый(ые) номер(а) функции(й) в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)")

6. Установить, что: настоящая проверка проводится с целью: **проверки сведений изложенных в обращении граждан вх. №П-1343 от 12.04.18 г.**

задачами настоящей проверки являются: **соблюдение обязательных требований действующего жилищного законодательства РФ.**

7. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

соответствие сведений, содержащихся в заявлении и документах юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального

разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования) обязательным требованиям, а также данным об указанных юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и других федеральных информационных ресурсах;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8.Срок проведения проверки: 80 часов

К проведению проверки приступить с 25 04 2018 г.
Проверку окончить не позднее 11 05 20 г.

9.Правовые основания проведения проверки: часть 3 статьи 196 Жилищного кодекса РФ, подпункт «в» пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона РФ от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», часть 10 статьи 19 Федерального закона РФ от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»; Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491.

10.Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке пункт 7 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса РФ, подпункт «а» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110.

11.В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

-запросить необходимую для достижения целей и задач проверки документацию (40 часов);

-изучить полученную документацию и при необходимости получить пояснения от должностных и физических лиц (20 час);

-провести осмотр общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома (20 час).

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии): Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства РФ

разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования) обязательным требованиям, а также данным об указанных юридических лицах и индивидуальных предпринимателях, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и других федеральных информационных ресурсах;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

8.Срок проведения проверки: **80 часов**

К проведению проверки приступить с «25» 04 2018 г.
Проверку окончить не позднее «11» 05 20 г.

9.Правовые основания проведения проверки: часть 3 статьи 196 Жилищного кодекса РФ, подпункт «в» пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона РФ от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», часть 10 статьи 19 Федерального закона РФ от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»; Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491.

10.Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке пункт 7 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса РФ, подпункт «а» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110.

11.В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

-запросить необходимую для достижения целей и задач проверки документацию (40 часов);

-изучить полученную документацию и при необходимости получить пояснения от должностных и физических лиц (20 час);

-провести осмотр общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома (20 час).

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля (при их наличии): Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства РФ

от 28 октября 2014 года № 1110, Административный регламент управления государственного жилищного надзора Белгородской области исполнения государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденный постановлением Правительства Белгородской области от 9 февраля 2015 года № 42-пп.

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки **(заверенные копии)**:

- устав;
- приказ о назначении руководителя;
- решение учредителя о назначении руководителя;
- должностная инструкция руководителя;
- договор управления с приложениями по многоквартирному дому (любого из собственников жилого помещения в доме);
- план работ по ремонту многоквартирного дома №263 по ул.Благодатная в п.Дубовое на 2018 год;
- акты выполненных работ по ремонту многоквартирного дома №263 по ул.Благодатная в п.Дубовое на 2018 год (кровли, при наличии);
- иную необходимую для рассмотрения обращения информацию;
- журнал входящих обращений граждан за 2017-2018 годы;
- журнал проверок юридических лиц.

Действительно при предъявлении удостоверения

**Начальник управления
государственного жилищного надзора
Белгородской области**



М. Бредихин