



Российская Федерация
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Управление государственного жилищного надзора Белгородской области

308000 г. Белгород, Белгородский пр. 85-а

телефон – факс 35-30-67

ПРОТОКОЛ №901
ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ

"22" мая 2018 г.

г. Белгород
(место составления)

консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля управления государственного жилищного надзора Белгородской области

Чижденко Юлия Владимировна

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

на основании ст. 28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол в отношении:

1. Баркарова Юлия Владимировна, Дата рождения: 18.07.1982, место рождения: г. Белгород

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество и дата рождения физического лица)

2. Адрес (телефон): 308036, г. Белгород, ул. Есенина 20В, кв.34;

(юридический/фактический адрес юридического лица; место жительства/адрес регистрации для физического лица)

3. Банковские реквизиты (для юридического лица):

ОГРН

Р/С _____ К/С _____

Банк _____

БИК _____ ИНН _____

4. Место работы и адрес: делопроизводитель ООО «Оникс-сервис», Белгородский р-н п. Дубовое, мкр. Пригородный ул. Благодатная, д.257 п.1

ИНН 3123356411 (для физического/должностного лица)

5. Иные сведения: паспорт гражданина РФ №1404 411258, выдан 06.07.2004 г. Отделением №2 ОПВС УВД г. Белгорода

Права, предусмотренные ст. 25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях (знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными правами и обязанностями в соответствии с Кодексом) разъяснены –

Ю.В. Чижденко

(подпись)

Баркарова Ю.В.

(фамилия, инициалы)

Граба разъяснено, ходатайств не было, в разгласении не нуждается,
ст. 51 Кодекса административного РФ (отметка о разъяснении прав при отказе от подписи)
и ст. 25.5. КОАП РФ разъяснено.

Административное правонарушение выразилось в следующем:

22 мая 2018 г. в 08:30 по адресу: Белгородский р-н, п. Дубовое, мкр Пригородный ул. Благодатная, д.257 п. 1 проведена внеплановая, выездная проверка в отношении ООО «Оникс-сервис» с целью проверки факта выявления УГЖН области в системе ГИС ЖКХ нарушения вышеуказанной управляющей организации осуществляющей деятельность по управлению многоквартирными домами требований к порядку размещения информации в системе, в соответствии с ч. 4.2 ст. 20 Жилищного кодекса РФ.

Установлено, что ООО «Оникс-сервис» осуществляет предпринимательскую

деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии №63 от 20.04.2015 г. Сведения о ООО «Оникс-сервис» содержатся в реестре лицензий Белгородской области, доступном на официальном сайте УГЖН области в сети интернет по адресу www.belgji.ru и в системе ГИС ЖКХ по адресу в сети интернет dom.gosuslugi.ru.

21.07.2014 г. принят Федеральный закон №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – 209-ФЗ).

В соответствии с ч. 1 ст. 209-ФЗ регулирует отношения, возникающие при создании, эксплуатации и модернизации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в том числе сборе, обработке информации для ее включения в данную информационную систему, хранении такой информации, обеспечении доступа к ней, ее предоставлении, размещении и распространении.

Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2014 г. № 504/934/пр определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.dom.gosuslugi.ru.

Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.02.2016 №74/114/пр (далее – приказ №74/114/пр) утверждены состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Разделом 10 приказа №74/114/пр утверждена информация, подлежащая размещению в системе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом.

В соответствии с п. 14 раздела 10 приказа №74/114/пр управляющая организация обязана разместить информацию о лицевых счетах, присвоенных собственникам и пользователям жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, жилых домов (домовладений) для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

- номер лицевого счета, присвоенный собственнику или пользователю жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, жилого дома (домовладения) управляющей организацией, товариществом, кооперативом, либо номер единого лицевого счета, присвоенный в системе собственнику или пользователю жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, жилого дома (домовладения);

- номер единого лицевого счета, присвоенный в системе собственнику или пользователю жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, жилого дома (домовладения) (путем выбора его из информации, содержащейся в системе).

Срок и периодичность размещения указанной информации установлен приказом №74/114/пр - не позднее 7 дней со дня присвоения лицевого счета.

При осмотре 22.05.2018 г. сайта www.dom.gosuslugi.ru, раздел «Аналитика и отчеты – Реестр отчетности», преднастроенный отчет «Размещение информации в отношении многоквартирных домов», позволяющий проанализировать состояние размещаемых данных поставщиками информации в отношении МКД, помещений, расположенных в МКД, лицевых счетов, платежных документов и приборов учета было установлено, что ООО «Оникс-сервис» не в полном объеме внесена информация о лицевых счетах присвоенных в системе ГИС ЖКХ собственнику или пользователю жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме. А именно, количество присвоенных лицевых счетов не соответствует количеству жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, процент размещенных лицевых счетов не по всем домам соответствует 100%, что подтверждается распечаткой с сайта www.dom.gosuslugi.ru.

Российская Федерация
Белгородская область
Управление
Государственным
жилищно-коммунальным
хозяйством
Белгородской области

КОПИЯ РЕЕСТРА

Handwritten signatures and initials.

Приказом ООО «Оникс-сервис» от 12.04.2015 г. №П-20/1 «О назначении ответственного лица за заполнение данных в системе ГИС ЖКХ» делопроизводитель Баркарова Юлия Владимировна назначена вносить данные в установленном порядке в системе ГИС ЖКХ по домам, находящимся в управлении ООО «Оникс-сервис», всю необходимую информацию.

Паспорт Баркаровой Юлией Владимировной предъявлен, личность установлена. Административное правонарушение выразилось в не размещении ООО «Оникс-сервис» информации на портале ГИС ЖКХ в сети интернет по адресу dom.gosuslugi.ru о лицевых счетах, присвоенных собственникам и пользователям жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги.

Вина ООО «Оникс-сервис» в совершении административного правонарушения подтверждается актом проверки от 22 мая 2018 года.

Административное правонарушение было выявлено 22.05.2018 г. в 08 часов 30 минут. Таким образом, действия делопроизводителя Баркаровой Юлии Владимировны классифицируются по части 2 статьи 13.19.2. Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Протокол составил: _____ (подпись должностного лица) Ю.В. Чижденко (фамилия, инициалы)

Отметки о разъяснении прав иным лицам (при их участии в составлении протокола) КоАП РФ, мне разъяснены. (потерпевший – 25.2; свидетеля – 25.6; понятого – 25.7; специалиста – 25.8; эксперта – 25.9; переводчика – 25.10 КоАП РФ)

Права, предусмотренные ст.ст. _____ (подпись)

1) _____ (процессуальное положение) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
_____ (адрес места проживания/регистрации, телефон)

2) _____ (процессуальное положение) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
_____ (адрес места проживания/регистрации, телефон)

Заявления, Замечания, Объяснение лица (законного представителя юридического лица), в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении:

замечаний нет *Баркарова Ю.В.*
(существо поступивших замечаний и поправок или отметка об их отсутствии)

С протоколом ознакомлен: *Баркарова Ю.В.*
Лицо (законный представитель юридического лица), в отношении которого составлен протокол:

_____ (подпись, отметка отказа от подписи) _____ (фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте):

1. "22" 05 2018 г. *Баркарова Ю.В.* (подпись)

