

**Протокол № 1/10**

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, мкрн. Центральный.**

**П. Северный**

**« 19 » ноября 2020г.**

**Место проведения:** Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, ул. Олимпийская, д.8 б, кв.85.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась "27" июля 2020 г. в 18 часов 00 минут;

заочная часть собрания состоялась "28" июля 2020года в период с 09 часов 00 минут по 18 часов 00 минут "19" ноября 2020 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** в 18 часов 00 минут "19" ноября 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 00 минут "19" ноября 2020 г., Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, ул. Олимпийская, д.8 б, кв.85.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, мкрн. Центральный, д. **10**, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе – общества с ограниченной ответственностью «Оникс-сервис» ОГРН 1143123020732, ИНН 3123356411**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, мкрн. Центральный, д. **10** собственники владеют **1600.8 кв. м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1600.8** голосов (**100%** голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, мкрн. Центральный, д. 10** приняли участие собственники и их представители в количестве **18** человек ( Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **881.15 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55.04 %** голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя: Носова Наталья Николаевна, секретаря общего собрания: Шмелева Анна Сергеевна и лица, осуществляющего подсчет голосов собственников помещений: Рогов Сергей Александрович.
2. Утверждение способа управления МКД: управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации в МКД: ООО «Оникс-сервис».
4. Утверждение тарифа 20,29 руб. с индексацией на уровень инфляции.
5. Утверждение договора на управление МКД в предложенной форме (копия договора управления прилагается).
6. Об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с АО «Белгородэнергосбыт» за поставляемые коммунальные ресурсы по электроснабжению п. Северный, мкр. Центральный, д. 10, Белгородского района ,в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями.
7. Об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с ГУП «Белводоканал» за поставляемые коммунальные ресурсы по водоснабжению п. Северный, мкр. Центральный, д. 10, Белгородского района, в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями.
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний и места хранения протоколов: путем размещения на информационных досках на подъездах, место хранения протоколов в управляющей организации.
9. Приобретение и установка почтовых ящиков из средств собственников, единовременно в размере 340 рублей .



**1. По первому вопросу: Выбор председателя: Носова Наталья Николаевна, секретаря общего собрания: Шмелева Анна Сергеевна и лица, осуществляющего подсчет голосов собственников помещений: Рогов Сергей Александрович.**

СЛУШАЛИ: *Носову Наталью Николаевну, Шмелеву Анну Сергеевну, Рогова Сергея Александровича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений : Носову Наталью Николаевну, секретарем общего собрания: Шмелеву Анну Сергеевну, и ответственного за подсчет голосов на собрании: Рогова Сергея Александровича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: " Выбор председателя: Носова Наталья Николаевна, секретаря общего собрания: Шмелева Анна Сергеевна и лица, осуществляющего подсчет голосов собственников помещений: Рогов Сергей Александрович",

- избрать председателем общего собрания собственников помещений: Носову Наталью Николаевну, секретарем общего собрания: Шмелеву Анну Сергеевну, и ответственного за подсчет голосов на собрании: Рогова Сергея Александровича.

Всего Кол-во голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Кол- во голосов	% от числа проголосовавших
881.15	809.32	50.56%	0	0%	6,9	0,43%

**2. По второму вопросу: Утверждение способа управления МКД: управление управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ: *Носову Наталью Николаевну.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ управления МКД: управляющей организацией.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: "Утверждение способа управления МКД: управление управляющей организацией" ,

- утвердить управление МКД управляющей организацией.

Всего Кол-во голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Кол- во голосов	% от числа проголосовавших
881.15	809.32	50.56%	0	0%	0	0%

**3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации в МКД: ООО «Оникс-сервис».**

СЛУШАЛИ: *Носову Наталью Николаевну.*



ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать управляющую организацию в МКД: ООО «Оникс-сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу : " Выбор управляющей организации в МКД : ООО "Оникс-сервис" ",  
- избрать управляющую организацию в МКД : ООО «Оникс-сервис».

Всего	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Кол- во голосов
881.15	809.32	50,56%	0	0%	0	0%

#### 4. По четвертому вопросу: Утверждение тарифа 20,29 руб. с индексацией на уровень инфляции.

СЛУШАЛИ: *Носову Наталью Николаевну.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 20,29 руб. Тариф, утвержденный настоящим решением, ежегодно Управляющая организация индексирует в сторону увеличения на процент инфляции, установленный в Российской Федерации за предыдущий год, о чем Управляющая организация уведомляет собственников (арендаторов, нанимателей) путём указания в счетах на оплату. Изменение тарифов в сторону увеличения производится не чаще одного раза в год. Изменённые тарифы вступают в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошло изменение тарифов и о чём указывается в счетах на оплату.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу : "Утверждение тарифа 20,29 руб. с индексацией на уровень инфляции",  
- установить тариф в размере 20,29 руб. с индексацией на уровень инфляции за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.

Всего	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Кол- во голосов
881.15	809.32	50.56%	8.33	0.52%	22.1	1.38%

#### 5. По пятому вопросу: Утверждение договора на управление МКД в предложенной форме (копия договора управления прилагается).

СЛУШАЛИ: *Носову Наталью Николаевну.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предлагаемую форму договора управления (копия договора управления прилагается).



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: "Утверждение договора на управление МКД в предложенной форме (копия договора управления прилагается)",

- утвердить договор на управление МКД в предложенной форме (копия договора управления прилагается).

Всего	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов
881.15	809.32	50.56%	0	0%	6.9	0.43%

**6. По шестому вопросу: Об открытии лицевого счета и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с АО «Белгородэнергосбыт» за поставляемые коммунальные ресурсы по электроснабжению п. Северный, мкр. Центральный, д. 10, Белгородского района, в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями.**

СЛУШАЛИ: *Носову Наталью Николаевну.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об открытии лицевого счета и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с АО «Белгородэнергосбыт» за поставляемые коммунальные ресурсы по электроснабжению д. № 10, мкр. Центральный, п. Северный, Белгородского района, в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: "Об открытии лицевого счета и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с АО «Белгородэнергосбыт» за поставляемые коммунальные ресурсы по электроснабжению п. Северный, мкр. Центральный, д. 10, Белгородского района, в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями",

- приняли решение об открытии лицевого счета собственниками имущества и переходе их на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с АО «Белгородэнергосбыт» за поставляемые коммунальные ресурсы по электроснабжению д. № 10, мкр. Центральный, п. Северный, Белгородского района, в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О



внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями.

Всего	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов
881.15	809.32	50.56%	0	0%	6.9	0.43%

**7. По седьмому вопросу: Об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с ГУП «Белводоканал» за поставляемые коммунальные ресурсы по водоснабжению п. Северный, мкр. Центральный, д. 10, Белгородского района ,в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями.**

СЛУШАЛИ: *Носову Наталью Николаевну.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с ГУП «Белводоканал» за поставляемые коммунальные ресурсы по водоснабжению д. № 10, мкр. Центральный, п. Северный, Белгородского района ,в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу: "Об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с ГУП «Белводоканал» за поставляемые коммунальные ресурсы по водоснабжению п. Северный, мкр. Центральный, д. 10, Белгородского района ,в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями",

- приняли решение об открытии лицевых счетов собственниками имущества и переходе их на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с ГУП «Белводоканал» за поставляемые коммунальные ресурсы по водоснабжению д. № 10, мкр. Центральный, п. Северный, Белгородского района ,в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими



организациями.

Всего	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов
881.15	809.32	50.56%	0	0%	6.9	0.43%

**8. По восьмому вопросу: Определение способа уведомления о проведении общих собраний и места хранения протоколов: путем размещения на информационных досках на подъездах, место хранения протоколов в управляющей организации.**

СЛУШАЛИ: *Носову Наталью Николаевну.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать уведомления о проведении общих собраний на информационных досках, хранить протоколы в управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: "Определение способа уведомления о проведении общих собраний и места хранения протоколов: путем размещения на информационных досках на подъездах, место хранения протоколов в управляющей организации",

- утвердили способ уведомления о проведении общих собраний путем размещения на информационных досках на подъездах, местом хранения протоколов утвердили управляющую организацию .

Всего	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов
881.15	809.32	50.56%	0	0%	6.9	0.43%

**9. По девятому вопросу: Приобретение и установка почтовых ящиков из средств собственников, одновременно в размере 340 руб.**

СЛУШАЛИ: *Носову Наталью Николаевну.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Приобрести и установить почтовые ящики из средств собственников, одновременно в размере 340 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: "Приобретение и установка почтовых ящиков из средств собственников, одновременно в размере 340 руб.",

- приобрести и установить почтовые ящики из средств собственников, одновременно в размере 340 руб.



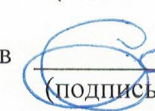
Всего	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов
881.15	809.32	50.56%	0	0%	6.9	0.43%

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на **4 л.**, в **1 экз.**
- 2) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на **1 л.**, в **1 экз.**
- 3) Реестр о вручении сообщения о проведении общего собрания **1 л.**, в **1 экз.**
- 4) Список присутствующих на общем собрании на **1 л.**, в **1 экз.**
- 5) Копия договора управления с приложениями на **8 л.**, в **1 экз.**
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на **18 л.**, **1** в экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	( <i>Носов Н.В.</i> ) расшифровка подписи	<i>19.11.2020г.</i> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	( <i>Шиндла А.С.</i> ) расшифровка подписи	<i>19.11.2020г.</i> (дата)
Ответственный за подсчет голосов	 (подпись)	( <i>Рогов С.А.</i> ) расшифровка подписи	<i>19.11.2020г.</i> (дата)