

После покупки квартиры вы становитесь владельцем общедомового имущества. Что в него входит?

- В первую очередь это помещения, которые не являются частью квартир: лестницы и лестничные площадки, лифты и лифтовые шахты (при наличии), коридоры, чердаки, технические этажи и подвалы (при наличии).
- Конструкции, обеспечивающие прочность и безопасность здания: крыша, фундамент, стены в МОП. А также несущие конструкции: окна, двери и перила в МОП.
- Механическое, электрическое, инженерно-техническое и иное оборудование, обслуживающее несколько помещений.
- Объекты на территории жилого комплекса: скамейки и урны.
- Земельный участок, на котором расположен дом: элементы благоустройства и озеленение и тротуарные дорожки.

Расходы по содержанию общего имущества ложатся на всех владельцев квартир, а сумма зависит от площади жилья. Ваши предложения о дополнительных работах и услугах обсуждаются на общем собрании собственников.

А также согласно Ст. 161.1 ЖК РФ **собственники помещений в доме на своем общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома** (далее – **совет МКД**) из числа **собственников помещений** в данном доме.

Относитесь к общему имуществу бережно: не нарушайте его целостность и не портите внешний вид.

Позаботимся о наших домах вместе!

