Утверждено директор ООО "Оникс-сервис"
_____ Н.Н. Носова

Структура тарифа работ и услуг по содержанию и текущему ремонту с 01.07.2021 года общего имущества ООО "Оникс-сервис" для МКД по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-он, пос. Северный, ул. Некрасова, 13, поз. 2

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			**1349,3**
	I. Содержание помещений общего пользования			
1	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок	влажная уборка 1 раз в 5 дней мокрая уборка 1 раз в месяц	32 568,43	2,011
2	Мытье входных дверей в МОП	1 раз в месяц	545,01	0,034
3	Уборка площадок перед входами в подъезд	5 раз в неделю	1 436,84	0,089
4	Влажная протирка стен, подоконниоков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц	7 382,40	0,456
5	Мытье окон в МОП	2 раза в год	429,40	0,027
6	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	132,12	0,008
	II. Уборка придомовых территорий			
	Холодный период			
7	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада	7 762,25	0,479
8	Сдвигание свежевыпавшего снега	через 2 часа во время снегопада	2 014,88	0,124
9	Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	1 486,39	0,092
10	Подметание территорий, свободных от снежного покрова	1 раз в двое суток в дни снегопада	2 857,17	0,176
11	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда	8 043,02	0,497
12	Очистка урн от мусора	1 раз в 3 суток	1 189,11	0,073
13	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	1 139,56	0,070
14	Удаление с козырьков снега и наледи	по мере необходимости	1 717,60	0,106
	Теплый период			
15	Подметание территорий	1 раз в 2 суток	4 211,44	0,260
16	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1 255,17	0,078
17	Уборка газонов	1 раз в 2 суток	4 541,74	0,281
18	Поливка газонов, зеленых насаждений	1 раз в 2 суток	1 618,51	0,100
19	Высадка деревьев и кустарников	по действующим правилам	363,34	0,022
20	Побелка стволов деревьев	1 раз в год	1 734,12	0,107
21	Декоративная обрезка деревьев и кустарников	по мере необходимости	1 734,12	0,107
22	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	не менее 3-х раз за сезон.	660,62	0,041
23	Окрашивание малых архитектурных форм (бордюров)	1 раз в год	3 055,35	0,189
	III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (техническое обслуживание)			
24	Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1 раз в год	8 703,63	0,538
25	Осмотр систем холодного водоснабжения и водоотведения в МОП	1 раз в год	8 901,82	0,550
26	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок	постоянно	8 604,54	0,531

27	Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл. установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП	по мере необходимости	8 703,63	0,538
28	Прочистка стояков канализации	1 раз в год	7 085,12	0,438
29	Устранение засоров внутренних канализационных труб	по мере необходимости	5 565,70	0,344
30	Прочистка ливнестоков	2 раз в год	3 435,21	0,212
31	Техничексное обслуживание системы газоснабжения, газопровода	по мере необходимости	8 868,79	0,548
32	Аварийное обслуживание	постоянно	7 266,79	0,449
	IV. Текущий ремонт			
33	Обслуживание контрольно-измерительных приборов учета в МОП	по мере необходимости	5 268,42	0,325
34	Смена шаровых кранов	по мере необходимости	5 268,42	0,325
35	Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций	по мере необходимости	4 013,25	0,248
36	Промывка трубопроводов ХВС	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	7 531,04	0,465
37	Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек	постоянно	5 301,45	0,327
38	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	7 630,13	0,471
39	Текущий ремонт пластиковых труб	по мере необходимости	3 649,91	0,225
40	Ремонт электрощитов	по мере необходимости	4 013,25	0,248
41	Ремонт ВРУ - входн распред устр (ревизия)	по мере необходимости	2 295,65	0,142
42	Замена автоматических выключателей	по мере необходимости	2 097,46	0,130
43	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартёров в МОП	постоянно	1 915,79	0,118
44	Проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периода)	2 раза в год	4 161,89	0,257
45	Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли и т.д.	в иечение 3 суток	4 789,48	0,296
46	Ремонт и регулирование пластиковых дверей. Замена и ремонт дверных ручек и замков.	по мере необходимости	7 448,46	0,460
	V. Услуги, предоставляемые сторонними организациями			
47	Механизированная уборка снега	постоянно	25 764,07	1,591
48		постоянно		
	Тариф на содержание и ремонт на 1 м.кв.		246 575,40	**15,23**