

**Структура тарифа работ и услуг по содержанию и текущему ремонту с 01.07. 2021 года
общего имущества ООО "Оникс-сервис" для МКД по адресу:
Белгородская обл., Белгородский р-он, пос. Северный, мкр. Радужный, д. 10**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			1832,5
I. Содержание помещений общего пользования				
1	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок	влажная уборка 1 раз в 5 дней мокрая уборка 1 раз в месяц	50 781,07	2,309
2	Мытье входных дверей в МОП	1 раз в месяц	852,33	0,039
3	Уборка площадок перед входами в подъезд	5 раз в неделю	2 220,55	0,101
4	Влажная протирка стен, подоконников, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц	11 506,49	0,523
5	Мытье окон в МОП	2 раза в год	650,46	0,030
6	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	201,89	0,009
II. Уборка придомовых территорий				
Холодный период				
7	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада	12 134,52	0,552
8	Сдвигание свежевыпавшего снега	через 2 часа во время снегопада	3 140,17	0,143
9	Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	2 399,99	0,109
10	Подметание территорий, свободных от снежного покрова	1 раз в двое суток в дни снегопада	4 463,53	0,203
11	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда	12 538,26	0,570
12	Очистка урн от мусора	1 раз в 3 суток	560,75	0,026
13	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	1 794,38	0,082
14	Удаление с козырьков снега и наледи	по мере необходимости	2 646,72	0,120
Теплый период				
15	Подметание территорий	1 раз в 2 суток	6 571,93	0,299
16	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	650,46	0,030
17	Уборка газонов	1 раз в 2 суток	7 087,82	0,322
18	Поливка газонов, зеленых насаждений	1 раз в 2 суток	2 534,57	0,115
19	Высадка деревьев и кустарников	по действующим правилам	560,75	0,026
20	Побелка стволов деревьев	1 раз в год	2 691,58	0,122
21	Декоративная обрезка деревьев и кустарников	по мере необходимости	2 691,58	0,122
22	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	не менее 3-х раз за сезон.	1 054,20	0,048
23	Окрашивание малых архитектурных форм (бордюров)	1 раз в год	4 777,55	0,217
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (техническое обслуживание)				
24	Прверка кровли на отсутствие протечек	2 раз в год	17607,393	0,8007
25	Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1 раз в год	13 480,31	0,613
26	Осмотр систем холодного водоснабжения и водоотведения в МОП	1 раз в год	13 906,48	0,632
27	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок	постоянно	13 413,02	0,610

28	Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл. установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП	по мере необходимости	13 592,46	0,618
29	Прочистка стояков канализации	1 раз в год	11 057,89	0,503
30	Устранение засоров внутренних канализационных труб	по мере необходимости	8 657,90	0,394
31	Прочистка ливнестоков	2 раз в год	5 360,72	0,244
32	Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	по мере необходимости	13 844,17	0,630
33	Аварийное обслуживание	постоянно	12 112,09	0,551
IV. Текущий ремонт				
34	Обслуживание контрольно-измерительных приборов учета в МОП	по мере необходимости	8 231,74	0,374
35	Смена шаровых кранов	по мере необходимости	8 231,74	0,374
36	Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций	по мере необходимости	6 280,34	0,286
37	Промывка трубопроводов ХВС	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	11 730,79	0,533
38	Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек	постоянно	8 276,60	0,376
39	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	23 416,71	1,065
40	Текущий ремонт пластиковых труб	по мере необходимости	5 674,74	0,258
41	Ремонт электрощитов	по мере необходимости	6 280,34	0,286
42	Ремонт ВРУ - входн распред устр (ревизия)	по мере необходимости	3 588,77	0,163
43	Замена автоматических выключателей	по мере необходимости	3 274,75	0,149
44	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартёров в МОП	постоянно	3 005,59	0,137
45	Проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периода)	2 раза в год	6 489,46	0,295
46	Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли и т.д.	в течение 3 суток	7 469,12	0,340
47	Ремонт и регулирование пластиковых дверей. Замена и ремонт дверных ручек и замков.	по мере необходимости	11 618,64	0,528
V. Услуги, предоставляемые сторонними организациями				
48	Механизированная уборка снега	постоянно	41 831,58	1,902
		постоянно		
Тариф на содержание и ремонт на 1 м.кв.			413 579,40	18,81