

**Структура тарифа работ и услуг по содержанию и текущему ремонту с 01.07. 2021 года  
общего имущества ООО "Оникс-сервис" для МКД по адресу:  
Белгородская обл., Белгородский р-он, пос. Северный, мкр. Радужный, д. 1**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рубль в месяц)
	<b>Площадь, кв.м.</b>			<b>1387,9</b>
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок	влажная уборка 1 раз в 5 дней мокрая уборка 1 раз в месяц	33 500,13	2,011
2	Мытье входных дверей в МОП	1 раз в месяц	560,60	0,034
3	Уборка площадок перед входами в подъезд	5 раз в неделю	1 477,95	0,089
4	Влажная протирка стен, подоконников, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц	7 593,59	0,456
5	Мытье окон в МОП	2 раза в год	441,69	0,027
6	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	133,11	0,008
<b>II. Уборка придомовых территорий</b>				
<b>Холодный период</b>				
7	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада	7 984,31	0,479
8	Сдвигание свежевыпавшего снега	через 2 часа во время снегопада	2 072,52	0,124
9	Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	1 528,91	0,092
10	Подметание территорий, свободных от снежного покрова	1 раз в двое суток в дни снегопада	2 938,91	0,176
11	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда	8 273,11	0,497
12	Очистка урн от мусора	1 раз в 3 суток	1 223,13	0,073
13	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	1 172,16	0,070
14	Удаление с козырьков снега и наледи	по мере необходимости	1 766,74	0,106
<b>Теплый период</b>				
15	Подметание территорий	1 раз в 2 суток	4 331,91	0,260
16	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1 291,08	0,078
17	Уборка газонов	1 раз в 2 суток	4 671,67	0,281
18	Поливка газонов, зеленых насаждений	1 раз в 2 суток	1 664,81	0,100
19	Высадка деревьев и кустарников	по действующим правилам	373,73	0,022
20	Побелка стволов деревьев	1 раз в год	1 783,73	0,107
21	Декоративная обрезка деревьев и кустарников	по мере необходимости	1 783,73	0,107
22	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	не менее 3-х раз за сезон.	679,52	0,041
23	Окрашивание малых архитектурных форм (бордюров)	1 раз в год	3 142,76	0,189
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (техническое обслуживание)</b>				
24	Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1 раз в год	8 952,62	0,538
25	Осмотр систем холодного водоснабжения и водоотведения в МОП	1 раз в год	9 156,48	0,550
26	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок	постоянно	8 850,69	0,531

27	Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл. установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП	по мере необходимости	8 952,62	0,538
28	Прочистка стояков канализации	1 раз в год	7 287,81	0,438
29	Устранение засоров внутренних канализационных труб	по мере необходимости	5 724,92	0,344
30	Прочистка ливнестоков	2 раз в год	3 533,48	0,212
31	Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	по мере необходимости	9 127,38	0,548
32	Аварийное обслуживание	постоянно	7 474,67	0,449
<b>IV. Текущий ремонт</b>				
33	Обслуживание контрольно-измерительных приборов учета в МОП	по мере необходимости	5 419,14	0,325
34	Смена шаровых кранов	по мере необходимости	5 419,14	0,325
35	Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций	по мере необходимости	4 128,06	0,248
36	Промывка трубопроводов ХВС	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	7 746,48	0,465
37	Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек	постоянно	5 453,11	0,327
38	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	7 848,41	0,471
39	Текущий ремонт пластиковых труб	по мере необходимости	3 754,33	0,225
40	Ремонт электрощитов	по мере необходимости	4 128,06	0,248
41	Ремонт ВРУ - входн распред устр (ревизия)	по мере необходимости	2 361,32	0,142
42	Замена автоматических выключателей	по мере необходимости	2 157,46	0,130
43	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартёров в МОП	постоянно	1 970,60	0,118
44	Проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периода)	2 раза в год	4 278,46	0,257
45	Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли и т.д.	в течение 3 суток	4 926,49	0,296
46	Ремонт и регулирование пластиковых дверей. Замена и ремонт дверных ручек и замков.	по мере необходимости	7 661,54	0,460
<b>V. Услуги, предоставляемые сторонними организациями</b>				
47	Механизированная уборка снега	постоянно	26 620,03	1,598
<b>Тариф на содержание и ремонт на 1 м.кв.</b>				<b>253 629,29</b>
				<b>15,23</b>