

Утверждено директор ООО "Оникс-сервис"  
 \_\_\_\_\_ Н.Н. Носова

**Структура тарифа работ и услуг по содержанию и текущему ремонту с 01.07. 2021 года  
 общего имущества ООО "Оникс-сервис" для МКД по адресу:  
 Белгородская обл., Белгородский р-он, пос. Северный, мкр. Радужный, д. 7**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	<b>Площадь, кв.м.</b>			<b>1669,7</b>
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок	влажная уборка 1 раз в 5 дней мокрая уборка 1 раз в месяц	40 302,02	2,011
2	Мытье входных дверей в МОП	1 раз в месяц	674,43	0,034
3	Уборка площадок перед входами в подъезд	5 раз в неделю	1 448,97	0,089
4	Влажная протирка стен, подоконников, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц	9 135,40	0,456
5	Мытье окон в МОП	2 раза в год	433,02	0,027
6	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	163,50	0,008
<b>II. Уборка придомовых территорий</b>				
<b>Холодный период</b>				
7	Подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада	9 605,45	0,479
8	Сдвигание свежеснегавшего снега	через 2 часа во время снегопада	2 493,33	0,124
9	Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	1 498,93	0,092
10	Подметание территорий, свободных от снежного покрова	1 раз в двое суток в дни снегопада	3 535,62	0,176
11	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда	9 952,88	0,497
12	Очистка урн от мусора	1 раз в 3 суток	1 471,47	0,073
13	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	1 410,16	0,070
14	Удаление с козырьков снега и наледи	по мере необходимости	2 125,46	0,106
<b>Теплый период</b>				
15	Подметание территорий	1 раз в 2 суток	5 211,47	0,260
16	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1 553,22	0,078
17	Уборка газонов	1 раз в 2 суток	5 620,21	0,281
18	Поливка газонов, зеленых насаждений	1 раз в 2 суток	2 002,84	0,100
19	Высадка деревьев и кустарников	по действующим правилам	449,62	0,022
20	Побелка стволов деревьев	1 раз в год	2 145,90	0,107
21	Декоративная обрезка деревьев и кустарников	по мере необходимости	2 145,90	0,107
22	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	не менее 3-х раз за сезон.	817,49	0,041
23	Окрашивание малых архитектурных форм (бордюров)	1 раз в год	3 780,87	0,189
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (техническое обслуживание)</b>				
24	Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1 раз в год	10 770,37	0,538
25	Осмотр систем холодного водоснабжения и водоотведения в МОП	1 раз в год	11 015,61	0,550
26	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок	постоянно	10 647,74	0,531

27	Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл. установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП	по мере необходимости	10 770,37	0,538
28	Прочистка стояков канализации	1 раз в год	8 767,53	0,438
29	Устранение засоров внутренних канализационных труб	по мере необходимости	6 887,31	0,344
30	Прочистка ливнестоков	2 раз в год	4 250,92	0,212
31	Техническое обслуживание системы газоснабжения, газопровода	по мере необходимости	10 980,60	0,548
32	Аварийное обслуживание	постоянно	8 992,34	0,449
	<b>IV. Текущий ремонт</b>			
33	Обслуживание контрольно-измерительных приборов учета в МОП	по мере необходимости	6 519,44	0,325
34	Смена шаровых кранов	по мере необходимости	6 519,44	0,325
35	Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций	по мере необходимости	4 966,22	0,248
36	Промывка трубопроводов ХВС	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	9 319,33	0,465
37	Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек	постоянно	6 560,32	0,327
38	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	9 441,95	0,471
39	Текущий ремонт пластиковых труб	по мере необходимости	4 516,61	0,225
40	Ремонт электрощитов	по мере необходимости	4 966,22	0,248
41	Ремонт ВРУ - входн распред устр (ревизия)	по мере необходимости	2 840,76	0,142
42	Замена автоматических выключателей	по мере необходимости	2 595,52	0,130
43	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартеров в МОП	постоянно	2 370,71	0,118
44	Проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периода)	2 раза в год	5 334,09	0,266
45	Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли и т.д.	в течение 3 суток	5 926,77	0,296
46	Ремонт и регулирование пластиковых дверей. Замена и ремонт дверных ручек и замков.	по мере необходимости	9 217,14	0,460
	<b>V. Услуги, предоставляемые сторонними организациями</b>			
47	Механизированная уборка снега	постоянно	31 881,92	1,591
		постоянно		
	<b>Тариф на содержание и ремонт на 1 м.кв.</b>		<b>305 126,32</b>	<b>15,23</b>