

**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД
с размером платы за содержание жилого помещения (общего имущества собственников помещений) по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-он п. Северный, мкр
Центральный, д. 13**

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования				1937,20
1.1	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок	мокрая уборка 1 раз в 5 дней	58189,57486	2,50
1.2	Мытье входных дверей в МОП	1 раз в месяц	950,0338752	0,04
1.3	Влажная протирка перил, подоконников, шкафов для электрощитов и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц	13300,47425	0,57
1.4	Мытье окон в МОП	2 раза в год	712,5254064	0,03
1.5	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	237,5084688	0,01
II. Уборка придомовых территорий				
Холодный период				
2.1	Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада	17575,62669	0,76
2.2	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	через 2 часа во время снегопада	4275,152438	0,18
2.3	Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	3800,135501	0,16
2.4	Удаление наносного снега	1 раз в двое суток	3918,889735	0,17
2.5	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда	17813,13516	0,77
2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в 3 суток	3325,118563	0,14
2.7	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	7600,271002	0,33
2.8	Удаление с козырьков кровли снега и наледи	по мере необходимости	3800,135501	0,16
2.9	Теплый период			
2.10	Подметание территорий	1 раз в 2 суток	12350,44038	0,53
2.11	Уборка площадок перед входами в подъезд	5 раз в неделю	2612,593157	0,11
2.12	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	11637,91497	0,50
2.13	Уборка газонов	1 раз в 2 суток	1662,559282	0,07
2.14	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	не менее 3-х раз в сезон	3087,610094	0,13
2.15	Высадка деревьев и кустарников	по действующим правилам	1187,542344	0,05
2.16	Полив зеленых насаждений	по мере необходимости	997,535569	0,04
2.17	Декоративная обрезка деревьев и кустарников	по мере необходимости	926,2830283	0,04
2.18	Окрашивание малых архитектурных форм (бордюров, лавочек)	1 раз в год	5700,203251	0,25
III. Всесезонные работы				
3.1	Частичный ремонт пешеходных дорожек (тротуарной плитки)	по мере необходимости	3325,118563	0,14
3.2	Частичный ремонт отмостки не более 30% от площади	по истечении гарантийного срока от застройщика, 1 раз в 2 года	4512,660907	0,19
IV. Содержание конструктивных элементов общего имущества				
4.1	Осмотры (проверка технического состояния) фундаментов, стен, перекрытий, балконных плит, крыш, лестниц, фасадов, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений, чердаков	Сезонные - 2 раза в год; Внеочередные, Текущие - по мере необходимости	6 483,98	0,28
4.2	Визуальный осмотр вентиляционных оголовков и дымоходов	12 раз в год	8 194,04	0,35
4.3	Проверка кровли на отсутствие протечек; системы водоотвода, другого оборудования, расположенного на крыше.	6 раз в год, по мере необходимости,	6 602,74	0,28

4.4	Ремонт и регулирование пластиковых дверей. Замена и ремонт дверных ручек и замков, доводчиков.	по мере необходимости	5 225,19	0,22
V. Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома				
Содержание систем водоснабжения, водоотведения				
5.1	Осмотр систем холодного водоснабжения и водоотведения в МОП	2 раза в год	11614,16412	0,50
5.2	Прочистка стояков канализации	1 раз в год	5462,694782	0,23
5.3	Устранение засоров внутренних канализационных труб	По мере необходимости	8835,315039	0,38
5.4	Прочистка ливнеотоков	1 раз в год	2850,101626	0,12
5.5	Смена шаровых кранов	По мере необходимости	7006,49983	0,30
5.6	Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли и т.д.	В течении 3 суток	4916,425304	0,21
5.7	Проверка работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов; контроль состояния исправности элементов внутренней канализации, внутреннего водостока	12 раз в год	4702,667682	0,20
VI. Содержание электрооборудования				
6.1	Осмотр линий электрических сетей ВРУ, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, закрытие электрощитов	12 раз в год	13324,2251	0,57
6.2	Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии	12 раз в год	2850,101626	0,12
6.3	Техническое обслуживание осветительных приборов (Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя электроустановок и осветительных приборов(выключателей, патронов, ламп и т.д.) в МОП)	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	3562,627032	0,15
6.4	Обслуживание контрольно-измерительных приборов учета в МОП (электрические приборы учета)	по мере необходимости	7434,015073	0,32
VII. Техническое обслуживание общедомового имущества по договорам со специализированными организациями				
0,00				
7.1	Техническое обслуживание, ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования МКД	постоянно по договору	19475,69444	0,84
7.2	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледей, грязи и мусора, в том числе с использованием автовышки	по мере необходимости	6175,220189	0,27
7.3	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	2422,586382	0,10
7.4	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	18288,1521	0,79
7.5	Дезинфекция	по мере необходимости	1353,798272	0,06
7.6	Дератизация	2 раза в год	1330,047425	0,06
7.7	Механизированная уборка снега	по мере необходимости	13537,98272	0,58
7.8	Завоз песка	по мере необходимости	12991,71324	0,56
VIII. Управление многоквартирным домом				
8.1	Заключение договоров оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	2707,596544	0,12
8.2	Деятельность аварийно-диспетчерской службы	круглосуточно	10260,36585	0,44
8.3	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей	с понедельника по пятницу, кроме выходных	1116,289803	0,05
8.4	Заключение договоров со специализированными и иными организациями	Постоянно	2731,347391	0,12

8.5	Организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества, включая услуги по управлению МКД: начисление платежей , услуги РРКЦ	Постоянно	25888,4231	1,11
8.6	Ведение претензионно- исковой работы, в том числе в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение	Постоянно	5011,428692	0,22
8.7	Подготовка и предоставление информации о деятельности по управлению МКД, для организации и проведения общего собрания	Постоянно	2303,832147	0,10
8.8	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	Постоянно	10925,38956	0,47
8.9	Затраты по управлению домом	12 раз в год	30401,08401	1,31
8.10	Непредвиденные расходы по текущему ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	2850,101626	0,12
8.11	Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	22088,2876	0,95
8.12	Обслуживание площадки для сбора ТКО	постоянно	10687,8811	0,46
8.13	Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача специализированной организации	Постоянно	2066,323679	0,09
8.14	Проведение обязательных мероприятий, разработка и доведение до собственников предложений по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	1 раз в год	2398,835535	0,10
8.15	Созыв и организация проведения общего собрания	1 раз в год	2066,323679	0,09
Тариф на содержание и ремонт на 1 м.кв.			491642,5304	21,15
Электричество ОДН кол-во кВт*ч на 1 кв м				0,062831406