

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, с размером платы за содержание жилого помещения содержание жилого помещения (общего имущества собственников помещений) МКД по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-он п. Северный, мкр Центральный, д. 14

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
I. Содержание помещений общего пользования				1458,00
1.1	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок	мокрая уборка 1 раз в 5 дней	43795,37484	2,50
1.2	Мытье входных дверей в МОП	1 раз в месяц	715,026528	0,04
1.3	Влажная протирка перил, подоконников, шкафов для электрощитов и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц	10010,37139	0,57
1.4	Мытье окон в МОП	2 раза в год	536,269896	0,03
1.5	Обметание пыли с потолков	1 раз в месяц	178,756632	0,01
II. Уборка придомовых территорий				
Холодный период				
2.1	Подметание свежеснегавшего снега толщиной слоя до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада	13227,99077	0,76
2.2	Сдвигание свежеснегавшего снега	через 2 часа во время снегопада	3217,619376	0,18
2.3	Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	2860,106112	0,16
2.4	Удаление наносного снега	1 раз в двое суток	2949,484428	0,17
2.5	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда	13406,7474	0,77
2.6	Очистка урн от мусора	1 раз в 3 суток	2502,592848	0,14
2.7	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	5720,212224	0,33
2.8	Удаление с козырьков кровли снега и наледи	по мере необходимости	2860,106112	0,16
2.9	Теплый период			0,00
2.10	Подметание территорий	1 раз в 2 суток	9295,344864	0,53
2.11	Уборка площадок перед входами в подъезд	5 раз в неделю	1966,322952	0,11
2.12	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	8759,074968	0,50
2.13	Уборка газонов	1 раз в 2 суток	1251,296424	0,07
2.14	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	не менее 3-х раз в сезон	2323,836216	0,13
2.15	Высадка деревьев и кустарников	по действующим правилам	893,78316	0,05
2.16	Полив зеленых насаждений	по мере необходимости	750,7778544	0,04
2.17	Декоративная обрезка деревьев и кустарников	по мере необходимости	697,1508648	0,04
2.18	Окрашивание малых архитектурных форм (бордюров, лавочек)	1 раз в год	4290,159168	0,25
III. Всесезонные работы				
3.1	Частичный ремонт пешеходных дорожек (тротуарной плитки)	по мере необходимости	2502,592848	0,14
3.2	Частичный ремонт отмостки не более 30% от площади	по истечении гарантийного срока от застройщика, 1 раз в 2 года	3396,376008	0,19
IV. Содержание конструктивных элементов общего имущества				
4.1	Осмотры (проверка технического состояния) фундаментов, стен, перекрытий, балконных плит, крыш, лестниц, фасадов, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений, чердаков	Сезонные - 2 раза в год; Внеочередные, Текущие - по мере необходимости	4 880,06	0,28
4.2	Визуальный осмотр вентиляционных оголовков и дымоходов	12 раз в год	6 167,10	0,35

4.3	Проверка кровли на отсутствие протечек; системы водоотвода, другого оборудования, расположенного на крыше.	6 раз в год, по мере необходимости,	4 969,43	0,28
4.4	Ремонт и регулирование пластиковых дверей. Замена и ремонт дверных ручек и замков, доводчиков.	по мере необходимости	3 932,65	0,22
V. Содержание оборудования и систем инженерно- технического обеспечения многоквартирного дома				
Содержание систем водоснабжения, водоотведения				
5.1	Осмотр систем холодного водоснабжения и водоотведения в МОП	2 раза в год	8741,199305	0,50
5.2	Прочистка стояков канализации	1 раз в год	4111,402536	0,23
5.3	Устранение засоров внутренних канализационных труб	По мере необходимости	6649,74671	0,38
5.4	Прочистка ливнеотводов	1 раз в год	2145,079584	0,12
5.5	Смена шаровых кранов	По мере необходимости	5273,320644	0,30
5.6	Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли и т.д.	В течении 3 суток	3700,262282	0,21
5.7	Проверка работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов; контроль состояния исправности элементов внутренней канализации, внутреннего водостока	12 раз в год	3539,381314	0,20
VI. Содержание электрооборудования				
6.1	Осмотр линий электрических сетей ВРУ, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, закрытие электрощитов	12 раз в год	10028,24706	0,57
6.2	Снятие показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета электрической энергии	12 раз в год	2145,079584	0,12
6.3	Техническое обслуживание осветительных приборов (Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя электро установок и осветительных приборов(выключателей, патронов, ламп и т.д.) в МОП)	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	2681,34948	0,15
6.4	Обслуживание контрольно-измерительных приборов учета в МОП (электрические приборы учета)	по мере необходимости	5595,082582	0,32
VII. Техническое обслуживание общедомового имущества по договорам со специализированными организациями				
0,00				
7.1	Техническое обслуживание , ремонт и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования МКД	постоянно по договору	14658,04382	0,84
7.2	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледей, грязи и мусора, в том числе с использованием автовышки	по мере необходимости	4647,672432	0,27
7.3	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	1823,317646	0,10
7.4	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	13764,26066	0,79
7.5	Дезинфекция	по мере необходимости	1018,912802	0,06
7.6	Дератизация	2 раза в год	1001,037139	0,06
7.7	Механизированная уборка снега	по мере необходимости	10189,12802	0,58
7.8	Завоз песка	по мере необходимости	9777,98777	0,56
VIII. Управление многоквартирным домом				
8.1	Заключение договоров оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества	Постоянно	2037,825605	0,12
8.2	Деятельность аварийно- диспетчерской службы	круглосуточно	7722,286502	0,44
8.3	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей	с понедельника по пятницу, кроме выходных	840,1561704	0,05

8.4	Заключение договоров со специализированными и иными организациями	Постоянно	2055,701268	0,12
8.5	Организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества, включая услуги по управлению МКД; начисление платежей , услуги РРКЦ	Постоянно	19484,47289	1,11
8.6	Ведение претензионно- исковой работы, в том числе в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение	Постоянно	3771,764935	0,22
8.7	Подготовка и предоставление информации о деятельности по управлению МКД, для организации и проведения общего собрания	Постоянно	1733,93933	0,10
8.8	Внеэксплуатационные расходы (налоги)	Постоянно	8222,805072	0,47
8.9	Затраты по управлению домом	12 раз в год	22880,8489	1,31
8.10	Непредвиденные расходы по текущему ремонту общего имущества МКД	по мере необходимости	2145,079584	0,12
8.11	Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	16624,36678	0,95
8.12	Обслуживание площадки для сбора ТКО	постоянно	8044,04844	0,46
8.13	Организация сбора отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача специализированной организации	Постоянно	1555,182698	0,09
8.14	Проведение обязательных мероприятий, разработка и доведение до собственников предложений по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	1 раз в год	1805,441983	0,10
8.15	Созыв и организация проведения общего собрания	1 раз в год	1555,182698	0,09
Тариф на содержание и ремонт на 1 м.кв.			370026,2282	21,15
Электроэнергия ОДН кол-во кВт*ч на 1 кв м				0,060092593