

## Протокол № 1/13

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме № 13 , расположенном по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, мкрн. Центральный.**

**П. Северный**

**«31» мая 2022г.**

**Место проведения:** Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, ул. Олимпийская , д.8 б, кв.85.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 21.03.2022 года в 17 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 09 часов 00 минут 21.03.2022 года по 11 часов 00 минут 31.05.2022 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** в 11 часов 00 минут 31.05.2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 11 часов 00 минут 31.05.2022 года , Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, ул. Олимпийская, д.8 б, кв.85.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, мкрн. Центральный, **д.13** проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – общества с ограниченной ответственностью «Оникс-сервис» **ОГРН 1143123020732, ИНН 3123356411**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, мкрн. Центральный, **д.13** собственники владеют 1937,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1937,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, мкр. Центральный, д. 13** приняли участие собственники и их представители в количестве 35 человек ( Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **1022,4** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52,7 %** голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя: Носова Наталья Николаевна, секретаря общего собрания: Шмелева Анна Сергеевна и лица, осуществляющего подсчет голосов собственников помещений: Рогов Сергей Александрович.
2. Утверждение способа управления МКД: управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации в МКД: ООО «Оникс-сервис».
4. Утверждение тарифа 21,15 руб. с индексацией на уровень инфляции.
5. Утверждение договора на управление МКД в предложенной форме (копия договора управления прилагается).
6. Об открытии лицевого счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с АО «Белгородэнергосбыт» за поставляемые коммунальные ресурсы по электроснабжению п. Северный, мкр. Центральный, д. 13 Белгородского района ,в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» *о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями.*
7. Об открытии лицевого счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с ГУП «Белводоканал» за поставляемые коммунальные ресурсы по водоснабжению п. Северный, мкр. Центральный, д. 13 Белгородского района, в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» *о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями.*
8. Выбор способа формирования капитального ремонта: в соответствии с п.2 ст. 44, ст. 170 ЖК РФ - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
9. Выбор способа формирования капитального ремонта: в соответствии с п.2 ст. 44, ст. 170 ЖК РФ - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).
10. Приобретение и установка почтовых ящиков из средств собственников, единовременно в размере 370 рублей.
11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний и места хранения протоколов: путем размещения на информационных досках на подъездах, место хранения протоколов в управляющей организации.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя: Носова Наталья Николаевна, секретаря общего собрания: Шмелева Анна Сергеевна и лица, осуществляющего подсчет голосов собственников помещений: Рогов Сергей Александрович.**

**СЛУШАЛИ:** *Носову Наталью Николаевну, Шмелеву Анну Сергеевну, Рогова Сергея Александровича.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Носову Наталью Николаевну, секретарем общего собрания Шмелеву Анну Сергеевну, и ответственного за подсчет голосов на собрании Рогова Сергея Александровича.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу: "Выбор председателя общего собрания собственников помещений Носова Наталья Николаевна, секретаря общего собрания: Шмелева Анна Сергеевна и лица, осуществляющего подсчет голосов собственников помещений: Рогов Сергей Александрович",

- избрать председателем общего собрания собственников помещений Носову Наталью Николаевну, секретарем общего собрания Шмелеву Анну Сергеевну, и ответственного за подсчет голосов на собрании Рогова Сергея Александровича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1022,4	52,7	0	0%	0	%

**2. По второму вопросу: Утверждение способа управления МКД: управление управляющей организацией.**

**СЛУШАЛИ:** *Носову Наталью Николаевну.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ управления МКД: управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу: "Утверждение способа управления МКД: управление управляющей организацией",

- утвердить управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1022,4	52,7	0	0%	0	%

**3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации в МКД: ООО «Оникс-сервис».**

**СЛУШАЛИ:** Носову Наталью Николаевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать управляющую организацию ООО «Оникс-сервис».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу: «Выбор управляющей организации в МКД: ООО "Оникс-сервис"»,

- избрать управляющую организацию ООО «Оникс-сервис».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосова вших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосова вших
1022,4	52,7	0	0%	0	%

**4. По четвертому вопросу: Утверждение тарифа 21,15 руб. с индексацией на уровень инфляции.**

**СЛУШАЛИ:** Носову Наталью Николаевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 21,15 руб. Тариф, утвержденный настоящим решением, ежегодно Управляющая организация индексирует в сторону увеличения на процент инфляции, установленный в Российской Федерации за предыдущий год, о чем Управляющая организация уведомляет собственников (арендаторов, нанимателей) путём указания в счетах на оплату. Изменение тарифов в сторону увеличения производится не чаще одного раза в год. Изменённые тарифы вступают в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошло изменение тарифов и о чём указывается в счетах на оплату.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу: " Утверждение тарифа 21,15 руб. с индексацией на уровень инфляции",

- установить тариф в размере 21,15 руб. с индексацией на уровень инфляции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав ших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосова вших
989,7	51,1%	0	0%	32,7	1,7%

**5. По пятому вопросу: Утверждение договора на управление МКД в предложенной форме (копия договора управления прилагается).**

**СЛУШАЛИ:** Носову Наталью Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять предлагаемую форму договора управления (копия договора управления прилагается).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу: «Утверждение договора на управление МКД в предложенной форме »,

- утвердить и принять договор в предложенной форме (копия договора управления прилагается).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1022,4	52,7	0	0%	0	%

**6. По шестому вопросу: Об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с АО «Белгородэнергосбыт» за поставляемые коммунальные ресурсы по электроснабжению п. Северный, мкр. Центральный, д. 13 Белгородского района , в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями.**

**СЛУШАЛИ:** Носову Наталью Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с АО «Белгородэнергосбыт» за поставляемые коммунальные ресурсы по электроснабжению д. № 13, мкр. Центральный, п. Северный, Белгородского района в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу: "Об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с АО «Белгородэнергосбыт» за поставляемые коммунальные ресурсы по электроснабжению п. Северный, мкр. Центральный, д. № 13 Белгородского района в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями",

- приняли решение об открытии лицевых счетов собственниками имущества и переходе их на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с АО

«Белгородэнергосбыт» за поставляемые коммунальные ресурсы по электроснабжению п. Северный, мкр. Центральный, д. 13 Белгородского района в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1022,4	52,7	0	0%	0	%

**7. По седьмому вопросу: Об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с ГУП «Белводоканал» за поставляемые коммунальные ресурсы по водоснабжению п. Северный, мкр. Центральный, д. 13 Белгородского района ,в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями.**

**СЛУШАЛИ:** *Носову Наталью Николаевну*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с ГУП «Белводоканал» за поставляемые коммунальные ресурсы по водоснабжению д. № 13 , мкр. Центральный, п. Северный, Белгородского района ,в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу: "Об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с ГУП «Белводоканал» за поставляемые коммунальные ресурсы по водоснабжению п. Северный, мкр. Центральный, д.13 Белгородского района ,в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями",

- приняли решение об открытии лицевых счетов собственниками имущества и переходе их на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с ГУП «Белводоканал» за поставляемые коммунальные ресурсы по водоснабжению п. Северный, мкр. Центральный, д. 13 Белгородского района ,в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс

Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями"

«За»		«Против»			«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
1022,4	52,7	0	0%	0	%	

**8. По восьмому вопросу: Выбор способа формирования капитального ремонта: в соответствии с п.2 ст. 44, ст. 170 ЖК РФ - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).**

**СЛУШАЛИ:** Носову Наталью Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ формирования капитального ремонта в соответствии с п. 3.1) ст. 170 ЖК РФ, а именно перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу: Выбор способа формирования капитального ремонта: в соответствии с п.2 ст. 44, ст. 170 ЖК РФ - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете):

- решение не принято

«За»		«Против»			«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	
598,2	31%	69,1	3,6%	355,1	18,3%	

**9. По девятому вопросу: Выбор способа формирования капитального ремонта: в соответствии с п.2 ст. 44, ст. 170 ЖК РФ - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).**

**СЛУШАЛИ:** Носову Наталью Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ формирования капитального ремонта: в соответствии с п. 3.2) ст. 170 ЖК РФ, а именно перечислять взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу: Выбор способа формирования капитального ремонта: в соответствии с п.2 ст. 44, ст. 170 ЖК РФ - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора):

- решение не принято

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
597,7	31%	120,1	6,2%	304,6	15,7 %

**10. По десятому вопросу: Приобретение и установка почтовых ящиков из средств собственников, единовременно в размере 370 рублей.**

**СЛУШАЛИ:** Носову Наталью Николаевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Приобрести и установить почтовые ящики из средств собственников единовременно в размере 370 рублей.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу: "Приобретение и установка почтовых ящиков из средств собственников, единовременно в размере 370 рублей",

- приобрести и установить почтовые ящики из средств собственников единовременно в размере 370 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1022,4	52,7	0	0%	0	%



**11. По одиннадцатому вопросу: Определение способа уведомления о проведении общих собраний и места хранения протоколов: путем размещения на информационных досках на подъездах, место хранения протоколов в управляющей организации.**

**СЛУШАЛИ:** Носову Наталью Николаевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Размещать уведомления о проведении общих собраний на информационных досках, хранить протоколы в управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу: "Определение способа уведомления о проведении общих собраний и места хранения протоколов: путем размещения на информационных досках на подъездах, место хранения протоколов в управляющей организации",

- утвердили способ уведомления о проведении общих собраний путем размещения на информационных досках на подъездах, местом хранения протоколов в управляющую организацию.


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
971,2	51%	0	0%	51,2	2,6%

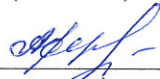
**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

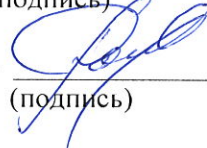
**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр о вручении сообщения о проведении общего собрания 4 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 6 л., в 1 экз.
- 5) Копия договора управления с приложениями на 9 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 42 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (подпись) ( Носова Н. Н. ) (расшифровка подписи) 31.05.2022 (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) ( Шчеголева А. А. ) (расшифровка подписи) 31.05.2022 (дата)

Ответственный за подсчет голосов  (подпись) ( Голов С. С. ) (расшифровка подписи) 31.05.2022 (дата)

