

## Протокол № 1/15

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме № 15 , расположенном по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, мкрн. Центральный.**

**П. Северный**

**«12» мая 2022г.**

**Место проведения:** Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, ул. Олимпийская , д.8 б, кв.85.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 21.03.2022 года в 17 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 09 часов 00 минут 21.03.2022 года по 11 часов 00 минут 12.05.2022 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** в 11 часов 00 минут 12.05.2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 11 часов 00 минут 12.05.2022 года , Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, ул. Олимпийская, д.8 б, кв.85.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, мкрн. Центральный, **д.15** проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе – общества с ограниченной ответственностью «Оникс-сервис» ОГРН 1143123020732, ИНН 3123356411**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, мкрн. Центральный, **д.15** собственники владеют **1930,4 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1930,4** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, мкр. Центральный, д. 15** приняли участие собственники и их представители в количестве **41 человек** ( Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **1121,4 кв.м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58 %** голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя: Носова Наталья Николаевна, секретаря общего собрания: Шмелева Анна Сергеевна и лица, осуществляющего подсчет голосов собственников помещений: Рогов Сергей Александрович.
2. Утверждение способа управления МКД: управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации в МКД: ООО «Оникс-сервис».
4. Утверждение тарифа 21,15 руб. с индексацией на уровень инфляции.
5. Утверждение договора на управление МКД в предложенной форме (копия договора управления прилагается).
6. Об открытии лицевого счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с АО «Белгородэнергосбыт» за поставляемые коммунальные ресурсы по электроснабжению п. Северный, мкр. Центральный, д. 15 Белгородского района, в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» *о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями.*
7. Об открытии лицевого счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с ГУП «Белводоканал» за поставляемые коммунальные ресурсы по водоснабжению п. Северный, мкр. Центральный, д. 15 Белгородского района, в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» *о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями.*
8. Выбор способа формирования капитального ремонта: в соответствии с п.2 ст. 44, ст. 170 ЖК РФ - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
9. Выбор способа формирования капитального ремонта: в соответствии с п.2 ст. 44, ст. 170 ЖК РФ - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).
10. Приобретение и установка почтовых ящиков из средств собственников, единовременно в размере 370 рублей.
11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний и места хранения протоколов: путем размещения на информационных досках на подъездах, место хранения протоколов в управляющей организации.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя: Носова Наталья Николаевна, секретаря общего собрания: Шмелева Анна Сергеевна и лица, осуществляющего подсчет голосов собственников помещений: Рогов Сергей Александрович.**

**СЛУШАЛИ:** *Носову Наталью Николаевну, Шмелеву Анну Сергеевну, Рогова Сергея Александровича.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Носову Наталью Николаевну, секретарем общего собрания Шмелеву Анну Сергеевну, и ответственного за подсчет голосов на собрании Рогова Сергея Александровича.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу: "Выбор председателя общего собрания собственников помещений Носова Наталья Николаевна, секретаря общего собрания: Шмелева Анна Сергеевна и лица, осуществляющего подсчет голосов собственников помещений: Рогов Сергей Александрович",  
- избрать председателем общего собрания собственников помещений Носову Наталью Николаевну, секретарем общего собрания Шмелеву Анну Сергеевну, и ответственного за подсчет голосов на собрании Рогова Сергея Александровича.

| «За»           |                            | «Против»           |                            | «Воздержались» |                            |
|----------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Кол-во голосов | % от числа проголосовавших |
| 1035,1         | 53,6%                      | 0                  | 0%                         | 86,3           | 4,5%                       |

**2. По второму вопросу: Утверждение способа управления МКД: управление управляющей организацией.**

**СЛУШАЛИ:** *Носову Наталью Николаевну.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ управления МКД: управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу: "Утверждение способа управления МКД: управление управляющей организацией" ,  
- утвердить управление управляющей организацией.

| «За»           |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|----------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Кол-во голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1035,1         | 53,6%                      | 0                  | 0%                         | 86,3               | 4,5%                       |

**3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации в МКД: ООО «Оникс-сервис».**

**СЛУШАЛИ:** Носову Наталью Николаевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать управляющую организацию ООО «Оникс-сервис».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу: «Выбор управляющей организации в МКД: ООО "Оникс-сервис"»,

- избрать управляющую организацию ООО «Оникс-сервис».

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1035,1             | 53,6%                      | 0                  | 0%                         | 86,3               | 4,5%                       |

**4. По четвертому вопросу: Утверждение тарифа 21,15 руб. с индексацией на уровень инфляции.**

**СЛУШАЛИ:** Носову Наталью Николаевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 21,15 руб. Тариф, утвержденный настоящим решением, ежегодно Управляющая организация индексирует в сторону увеличения на процент инфляции, установленный в Российской Федерации за предыдущий год, о чем Управляющая организация уведомляет собственников (арендаторов, нанимателей) путём указания в счетах на оплату. Изменение тарифов в сторону увеличения производится не чаще одного раза в год. Изменённые тарифы вступают в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошло изменение тарифов и о чём указывается в счетах на оплату.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу: " Утверждение тарифа 21,15 руб. с индексацией на уровень инфляции",

- установить тариф в размере 21,15 руб. с индексацией на уровень инфляции.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 983,9              | 51%                        | 0                  | 0%                         | 137,5              | 7,1%                       |

**5. По пятому вопросу: Утверждение договора на управление МКД в предложенной форме (копия договора управления прилагается).**

**СЛУШАЛИ:** Носову Наталью Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять предлагаемую форму договора управления (копия договора управления прилагается).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу: «Утверждение договора на управление МКД в предложенной форме »,

- утвердить и принять договор в предложенной форме (копия договора управления прилагается).

| «За»                 |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1035,1               | 53,6%                      | 0                  | 0%                         | 86,3               | 4,5%                       |

**6. По шестому вопросу: Об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с АО «Белгородэнергосбыт» за поставляемые коммунальные ресурсы по электроснабжению п. Северный, мкр. Центральный, д. 15 Белгородского района , в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями.**

**СЛУШАЛИ:** Носову Наталью Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с АО «Белгородэнергосбыт» за поставляемые коммунальные ресурсы по электроснабжению д. № 15, мкр. Центральный, п. Северный, Белгородского района в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу: "Об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с АО «Белгородэнергосбыт» за поставляемые коммунальные ресурсы по электроснабжению п. Северный, мкр. Центральный, д. № 15 Белгородского района в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями",

- приняли решение об открытии лицевых счетов собственниками имущества и переходе их на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с АО

«Белгородэнергосбыт» за поставляемые коммунальные ресурсы по электроснабжению п. Северный, мкр. Центральный, д. 15 Белгородского района в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями".

| «За»                 |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1035,1               | 53,6%                      | 0                  | 0%                         | 86,3               | 4,5%                       |

**7. По седьмому вопросу: Об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с ГУП «Белводоканал» за поставляемые коммунальные ресурсы по водоснабжению п. Северный, мкр. Центральный, д. 15 Белгородского района ,в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями.**

**СЛУШАЛИ:** *Носову Наталью Николаевну*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с ГУП «Белводоканал» за поставляемые коммунальные ресурсы по водоснабжению д. № 15 , мкр. Центральный, п. Северный, Белгородского района ,в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу: "Об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с ГУП «Белводоканал» за поставляемые коммунальные ресурсы по водоснабжению п. Северный, мкр. Центральный, д.15 Белгородского района ,в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями",

- приняли решение об открытии лицевых счетов собственниками имущества и переходе их на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с ГУП «Белводоканал» за поставляемые коммунальные ресурсы по водоснабжению п. Северный, мкр. Центральный, д. 15 Белгородского района ,в соответствии с Федеральным

законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями»

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1002,3             | 52%                        | 0                  | 0%                         | 119,1              | 6,2%                       |

**8. По восьмому вопросу: Выбор способа формирования капитального ремонта: в соответствии с п.2 ст. 44, ст. 170 ЖК РФ - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).**

**СЛУШАЛИ:** Носову Наталью Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ формирования капитального ремонта в соответствии с п. 3.1) ст. 170 ЖК РФ, а именно перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу: Выбор способа формирования капитального ремонта: в соответствии с п.2 ст. 44, ст. 170 ЖК РФ - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете):

- решение не принято.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 289,3              | 15%                        | 136,9              | 7%                         | 695,2              | 36%                        |

**9. По девятому вопросу: Выбор способа формирования капитального ремонта: в соответствии с п.2 ст. 44, ст. 170 ЖК РФ - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального**

ремонта на счете регионального оператора).

**СЛУШАЛИ:** Носову Наталью Николаевну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ формирования капитального ремонта: в соответствии с п. 3.2) ст. 170 ЖК РФ, а именно перечислять взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу: Выбор способа формирования капитального ремонта: в соответствии с п.2 ст. 44, ст. 170 ЖК РФ - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора):

- решение не принято.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 696                | 36%                        | 0                  | 0%                         | 425,4              | 22%                        |

**10. По десятому вопросу: Приобретение и установка почтовых ящиков из средств собственников, одновременно в размере 370 рублей.**

**СЛУШАЛИ:** Носову Наталью Николаевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Приобрести и установить почтовые ящики из средств собственников одновременно в размере 370 рублей.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу: "Приобретение и установка почтовых ящиков из средств собственников, одновременно в размере 370 рублей",

- приобрести и установить почтовые ящики из средств собственников одновременно в размере 370 рублей.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1035,1             | 53,6%                      | 0                  | 0%                         | 86,3               | 4,5%                       |



11. По одиннадцатому вопросу: **Определение способа уведомления о проведении общих собраний и места хранения протоколов: путем размещения на информационных досках на подъездах, место хранения протоколов в управляющей организации.**

**СЛУШАЛИ:** Носову Наталью Николаевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Размещать уведомления о проведении общих собраний на информационных досках, хранить протоколы в управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу: "Определение способа уведомления о проведении общих собраний и места хранения протоколов: путем размещения на информационных досках на подъездах, место хранения протоколов в управляющей организации",

- утвердили способ уведомления о проведении общих собраний путем размещения на информационных досках на подъездах, местом хранения протоколов в управляющую организацию.

| «За»                 |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1035,1               | 53,6%                      | 0                  | 0%                         | 86,3               | 4,5%                       |

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр о вручении сообщения о проведении общего собрания на 4 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Копия договора управления с приложениями на 7 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 55 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Фваци (подпись) (Носова Н.Н.) (расшифровка подписи) 12.05.2022 (дата)

Секретарь общего собрания Аруж (подпись) (Шинкина Я.В.) (расшифровка подписи) 12.05.2022 (дата)

Ответственный за подсчет голосов С.В. (подпись) (Коров С.В.) (расшифровка подписи) 12.05.2022 (дата)