

Протокол № 1/18

Внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме № 18 ,
расположенном по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, мкрн. Центральный.

П. Северный

«12 » октября 2021г.

Место проведения: Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, ул. Олимпийская , д.8 б, кв.85.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 26.08.2021 года в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 26.08.2021 года по 18 часов 00 минут 12.10.2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: в 18 часов 00 минут 12.10.2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут 12.10.2021 года , Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, ул. Олимпийская, д.8 б, кв.85.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, мкрн. Центральный, д.18 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – общества с ограниченной ответственностью «Оникс-сервис» ОГРН 1143123020732, ИНН 3123356411

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, мкрн. Центральный, д.18 собственники владеют **1366,1** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **1366,1** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Белгородская область, Белгородский район, п. Северный, мкрн. Центральный, д. 18** приняли участие собственники и их представители в количестве 24 человек (Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие **854,8 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **62,6 %** голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя: Носова Наталья Николаевна, секретаря общего собрания: Шмелева Анна Сергеевна и лица, осуществляющего подсчет голосов собственников помещений: Рогов Сергей Александрович.
2. Утверждение способа управления МКД: управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации в МКД: ООО «Оникс-сервис».
4. Утверждение тарифа 20,70 руб. с индексацией на уровень инфляции.
5. Утверждение договора на управление МКД в предложенной форме (копия договора управления прилагается).
6. Об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с АО «Белгородэнергосбыт» за поставляемые коммунальные ресурсы по электроснабжению п. Северный, мкр. Центральный, д. 18 Белгородского района, в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» *о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями.*
7. Об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с ГУП «Белводоканал» за поставляемые коммунальные ресурсы по водоснабжению п. Северный, мкр. Центральный, д. 18 Белгородского района, в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» *о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями.*
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний и места хранения протоколов: путем размещения на информационных досках на подъездах, место хранения протоколов в управляющей организации.
9. Приобретение и установка почтовых ящиков из средств собственников, единовременно в размере 360 рублей.

1. По первому вопросу: Выбор председателя: Носова Наталья Николаевна, секретаря общего собрания: Шмелева Анна Сергеевна и лица, осуществляющего подсчет голосов собственников помещений: Рогов Сергей Александрович.

СЛУШАЛИ: *Носову Наталью Николаевну, Шмелеву Анну Сергеевну, Рогова Сергея Александровича.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Носову Наталью Николаевну, секретарем общего собрания Шмелеву Анну Сергеевну, и ответственного за подсчет голосов на собрании Рогова Сергея Александровича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: "Выбор председателя общего собрания собственников помещений Носова Наталья Николаевна, секретаря общего собрания: Шмелева Анна Сергеевна и лица, осуществляющего подсчет голосов собственников помещений: Рогов Сергей Александрович",

- избрать председателем общего собрания собственников помещений Носову Наталью Николаевну, секретарем общего собрания Шмелеву Анну Сергеевну, и ответственного за подсчет голосов на собрании Рогова Сергея Александровича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
854,8	62,6%	0	0%	0	0%

2. По второму вопросу: Утверждение способа управления МКД: управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Носову Наталью Николаевну.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ управления МКД: управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: "Утверждение способа управления МКД: управление управляющей организацией",

- утвердить управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
854,8	62,6%	0	0%	0	0%

3. По третьему вопросу: Выбор управляющей организации в МКД: ООО «Оникс-сервис».

СЛУШАЛИ: Носову Наталью Николаевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать управляющую организацию ООО «Оникс-сервис».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: «Выбор управляющей организации в МКД: ООО "Оникс-сервис"»,

- избрать управляющую организацию ООО «Оникс-сервис».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
854,8	62,6%	0	0%	0	0%

4. По четвертому вопросу: Утверждение тарифа 20,70 руб. с индексацией на уровень инфляции.

СЛУШАЛИ: Носову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 20,70 руб. Тариф, утвержденный настоящим решением, ежегодно Управляющая организация индексирует в сторону увеличения на процент инфляции, установленный в Российской Федерации за предыдущий год, о чем Управляющая организация уведомляет собственников (арендаторов, нанимателей) путём указания в счетах на оплату. Изменение тарифов в сторону увеличения производится не чаще одного раза в год. Изменённые тарифы вступают в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошло изменение тарифов и о чём указывается в счетах на оплату.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: " Утверждение тарифа 20,70 руб. с индексацией на уровень инфляции",

- установить тариф в размере 20,70 руб. с индексацией на уровень инфляции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
799,4	58,5%	0	0%	55,4	4,0%

5. По пятому вопросу: Утверждение договора на управление МКД в предложенной форме (копия договора управления прилагается).

СЛУШАЛИ: Носову Наталью Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предлагаемую форму договора управления (копия договора управления прилагается).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «Утверждение договора на управление МКД в предложенной форме»,

- утвердить и принять договор в предложенной форме (копия договора управления прилагается).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
854,8	62,6%	0	0%	0	0%

6. По шестому вопросу: Об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с АО «Белгородэнергосбыт» за поставляемые коммунальные ресурсы по электроснабжению п. Северный, мкр. Центральный, д. 18 Белгородского района, в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Носову Наталью Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с АО «Белгородэнергосбыт» за поставляемые коммунальные ресурсы по электроснабжению д. № 18, мкр. Центральный, п. Северный, Белгородского района в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: "Об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с АО «Белгородэнергосбыт» за поставляемые коммунальные ресурсы по электроснабжению п. Северный, мкр. Центральный, д. 18 Белгородского района в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и

ресурсоснабжающими организациями",

- приняли решение об открытии лицевых счетов собственниками имущества и переходе их на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с АО «Белгородэнергосбыт» за поставляемые коммунальные ресурсы по электроснабжению п. Северный, мкр. Центральный, д. 18 Белгородского района в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
799,4	58,5%	0	0%	55,4	4,0%

7. По седьмому вопросу: Об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с ГУП «Белводоканал» за поставляемые коммунальные ресурсы по водоснабжению п. Северный, мкр. Центральный, д. 18 Белгородского района ,в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Носову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с ГУП «Белводоканал» за поставляемые коммунальные ресурсы по водоснабжению д. № 18 , мкр. Центральный, п. Северный, Белгородского района ,в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: "Об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с ГУП «Белводоканал» за поставляемые коммунальные ресурсы по водоснабжению п. Северный, мкр. Центральный, д. 18 Белгородского района ,в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями",

- приняли решение об открытии лицевых счетов собственниками имущества и

переходе их на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с ГУП «Белводоканал» за поставляемые коммунальные ресурсы по водоснабжению п. Северный, мкр. Центральный, д. 18 Белгородского района в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосова вавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосова вших
799,4	58,5%	0	0%	55,4	4,0%

8. По восьмому вопросу: Определение способа уведомления о проведении общих собраний и места хранения протоколов: путем размещения на информационных досках на подъездах, место хранения протоколов в управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Носову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать уведомления о проведении общих собраний на информационных досках, хранить протоколы в управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: "Определение способа уведомления о проведении общих собраний и места хранения протоколов: путем размещения на информационных досках на подъездах, место хранения протоколов в управляющей организации",

- утвердили способ уведомления о проведении общих собраний путем размещения на информационных досках на подъездах, местом хранения протоколов в управляющую организацию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосова вших
854,8	62,6%	0	0%	0	0%

9. По девятому вопросу: Приобретение и установка почтовых ящиков из средств собственников, одновременно в размере 360 рублей.

СЛУШАЛИ: Носову Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Приобрести и установить почтовые ящики из средств собственников одновременно в размере 360 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: "Приобретение и установка почтовых ящиков из средств собственников, одновременно в размере 360 рублей",

- приобрести и установить почтовые ящики из средств собственников одновременно в размере 360 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
854,8	62,6%	0	0%	0	0%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на **3 л.**, в **1 экз.**
- 2) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на **1 л.**, в **1 экз.**
- 3) Реестр о вручении сообщения о проведении общего собрания **2 л.**, в **1 экз.**
- 4) Список присутствующих на общем собрании на **1 л.**, в **1 экз.**
- 5) Копия договора управления с приложениями на **10 л.**, в **1 экз.**
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на **34 л.**, **1** в экз.

Председатель общего собрания *Рван* (подпись) (*Носова Н. Н.*) (расшифровка подписи) (*12.10.2021*) (дата)

Секретарь общего собрания *А.С.* (подпись) (*А.С. Шилива*) (расшифровка подписи) (*19.10.2021*) (дата)

Ответственный за подсчет голосов *ОР* (подпись) (*Росов С. А.*) (расшифровка подписи) (*12.10.2021*) (дата)