

**Протокол № 1/80 А**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной**  
**форме в многоквартирном доме № 80 "А",**  
**расположенном по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п.**  
**Дубовое, мкр. Пригородный, ул. Благодатная.**

**П. Дубовое**

**« 23 » января 2023 г.**

**Место проведения:** офис ООО "Оникс-сервис" расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр. Пригородный, ул. Благодатная, д. 257, офис 1.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 12 декабря 2022 года в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 12 декабря 2022 года по 18 часов 00 минут 23.01.2023 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:** в 13 часов 00 минут 23.01.2023 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 00 минут 23.01.2023 года, Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр. Пригородный, ул. Благодатная, д. 257, офис 1.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр. Пригородный, ул. Благодатная, д. 80 "А" проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе – общества с ограниченной ответственностью «Оникс-сервис» ОГРН 1143123020732, ИНН 3123356411**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, ул. Благодатная, д. 80 "А" собственники владеют **2579,4** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **2579,4** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, мкр. Пригородный, ул. Благодатная, д. 80 "А" приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человек (решение собственника прилагается – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 1732,1 кв. м жилых и

нежилых помещений в доме, что составляет 67,2 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя: Носова Наталья Николаевна, секретаря общего собрания: Шмелева Анна Сергеевна и лица, осуществляющего подсчет голосов собственников помещений: Рогов Сергей Александрович.
2. Утверждение способа управления МКД: управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации в МКД: ООО «Оникс-сервис».
4. Утверждение тарифа 22,71 руб. с индексацией на уровень инфляции.
5. Утверждение договора на управление МКД в предложенной форме (копия договора управления прилагается).
6. Об открытии лицевого счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с АО «Белгородэнергосбыт» за поставляемые коммунальные ресурсы по электроснабжению по адресу: п. Дубовое, мкр. Пригородный, ул. Благодатная, д. 80 "А" Белгородского района , в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» *о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями.*
7. Об открытии лицевого счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с ГУП «Белводоканал» за поставляемые коммунальные ресурсы по водоснабжению: п. Дубовое, мкр. Пригородный, ул. Благодатная, д. 80 "А" Белгородского района , в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» *о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями.*
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний и места хранения протоколов: путем размещения на информационных досках на подъездах, место хранения протоколов в управляющей организации.
9. Приобретение и установка почтовых ящиков из средств собственников, одновременно в размере 370 рублей.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя: Носова Наталья Николаевна, секретаря общего собрания: Шмелева Анна Сергеевна и лица, осуществляющего подсчет голосов собственников помещений: Рогов Сергей Александрович.**

СЛУШАЛИ: *Носову Наталью Николаевну, Шмелеву Анну Сергеевну, Рогова Сергея Александровича.*



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Носову Наталью Николаевну, секретарем общего собрания Шмелеву Анну Сергеевну, и ответственного за подсчет голосов на собрании Рогова Сергея Александровича.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбор председателя» : Носова Наталья Николаевна, секретаря общего собрания: Шмелева Анна Сергеевна и лица, осуществляющего подсчет голосов собственников помещений: Рогов Сергей Александрович,

- избрать председателем общего собрания собственников помещений Носову Наталью Николаевну, секретарем общего собрания Шмелеву Анну Сергеевну, и ответственного за подсчет голосов на собрании Рогова Сергея Александровича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Кол- во голосов	% от числа проголосовавших
1732,1	67,2%	0	0%	0	0%

**2. По второму вопросу: Утверждение способа управления МКД: управление управляющей организацией.**

**СЛУШАЛИ:** Носову Наталью Николаевну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ управления МКД управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу: Утверждение способа управления МКД, управление управляющей организацией,

- утвердить управление Управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1732,1	67,2%	0	0%	0	0%

**3. По третьему вопросу: Выбор Управляющей организации в МКД: ООО «Оникс-сервис».**

**СЛУШАЛИ:** Носову Наталью Николаевну

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать управляющую организацию ООО «Оникс-сервис».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу: «Выбор управляющей организации в МКД: ООО «Оникс-сервис»,

- избрать управляющую организацию ООО «Оникс-сервис».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1732,1	67,2%	0	0%	0	0%

**4. По четвертому вопросу: Утверждение тарифа 22,71 руб. с индексацией на уровень инфляции.**

СЛУШАЛИ: *Носову Наталью Николаевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 22,71 руб. Тариф, утвержденный настоящим решением, ежегодно Управляющая организация индексирует в сторону увеличения на процент инфляции, установленный в Российской Федерации за предыдущий год, о чем Управляющая организация уведомляет собственников (арендаторов, нанимателей) путём указания в счетах на оплату. Изменение тарифов в сторону увеличения производится не чаще одного раза в год. Изменённые тарифы вступают в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошло изменение тарифов и о чём указывается в счетах на оплату.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение тарифа» 22,71 руб. с индексацией на уровень инфляции,

- утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 22,71 руб. Тариф, утвержденный настоящим решением, ежегодно Управляющая организация индексирует в сторону увеличения на процент инфляции, установленный в Российской Федерации за предыдущий год, о чем Управляющая организация уведомляет собственников (арендаторов, нанимателей) путём указания в счетах на оплату. Изменение тарифов в сторону увеличения производится не чаще одного раза в год. Изменённые тарифы вступают в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошло изменение тарифов и о чём указывается в счетах на оплату.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1732,1	67,2%	0	0%	0	0%



**5. По пятому вопросу: Утверждение договора на управление МКД в предложенной форме (копия договора управления прилагается).**

СЛУШАЛИ: *Носову Наталью Николаевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предлагаемую форму договора управления (копия договора управления прилагается).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу : «Утверждение договора на управление МКД в предложенной форме» (копия договора управления прилагается),

- принять предлагаемый договор (копия договора управления прилагается).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1732,1	67,2%	0	0%	0	0%

**6. По шестому вопросу: Об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с АО «Белгородэнергосбыт» за поставляемые коммунальные ресурсы по электроснабжению д. 80 "А" расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, мкр. Пригородный, п. Дубовое, ул. Благодатная, в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями.**

СЛУШАЛИ: *Носову Наталью Николаевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с АО «Белгородэнергосбыт» за поставляемые коммунальные ресурсы по электроснабжению д. № 80 "А" расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, мкр. Пригородный, п. Дубовое, ул. Благодатная, в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу: об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с АО «Белгородэнергосбыт» за поставляемые коммунальные ресурсы по электроснабжению д. 80 "А" расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, мкр. Пригородный, п. Дубовое, ул. Благодатная, в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями,



- принять решение об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с АО «Белгородэнергосбыт» по электроснабжению д. № 80 "А" расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, мкр. Пригородный, п. Дубовое, ул. Благодатная.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1732,1	67,2%	0	0%	0	0%

**7. По седьмому вопросу: Об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с ГУП «Белводоканал» за поставляемые коммунальные ресурсы по водоснабжению д. № 80 "А" расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, мкр. Пригородный, п. Дубовое, ул. Благодатная, в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями.**

СЛУШАЛИ: *Носову Наталью Николаевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с ГУП «Белводоканал» за поставляемые коммунальные ресурсы по водоснабжению д. № 80 "А" расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, мкр. Пригородный, п. Дубовое, ул. Благодатная, в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с ГУП «Белводоканал» за поставляемые коммунальные ресурсы по водоснабжению д. № 80 "А" расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, мкр. Пригородный, п. Дубовое, ул. Благодатная, в соответствии с Федеральным законом от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» о прямых договорах между собственниками имущества в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями,

-принять решение об открытии лицевых счетов и переходе на прямые взаиморасчеты (внесение платы) с ГУП «Белводоканал» за поставляемые коммунальные ресурсы по водоснабжению д. № 80 "А" расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, мкр. Пригородный, п. Дубовое, ул. Благодатная.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1732,1	67,2%	0	0%	0	0%

**8. По восьмому вопросу: Определение способа уведомления о проведении общих собраний и места хранения протоколов: путем размещения на информационных досках на подъездах, место хранения протоколов в управляющей организации.**

СЛУШАЛИ: *Носову Наталью Николаевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать уведомления о проведении общих собраний на информационных досках, хранить протоколы в управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **по восьмому вопросу: определение способа уведомления о проведении общих собраний и места хранения протоколов: путем размещения на информационных досках на подъездах, место хранения протоколов в управляющей организации,**

- размещать уведомления о проведении общих собраний на информационных досках, хранить протоколы в управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1732,1	67,2%	0	0%	0	0%

**9. По девятому вопросу: Приобретение и установка почтовых ящиков из средств собственников, одновременно в размере 370 рублей.**

СЛУШАЛИ: *Носову Наталью Николаевну*

ПРЕДЛОЖЕНО: Приобрести и установить почтовые ящики из средств собственников одновременно в размере 370 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **По девятому вопросу: Приобретение и установка почтовых ящиков из средств собственников, одновременно в размере 370 рублей,**

- приобрести и установить почтовые ящики из средств собственников одновременно в размере 370 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших




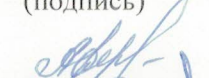
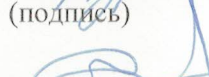
1732,1	67,2%	0	0%	0	0%
--------	-------	---	----	---	----

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было.**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр о вручении сообщения о проведении общего собрания 2 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 5) Копия договора управления с приложениями на 7 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 40 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	(Носов Н. Н.) расшифровка подписи	23.01.2023 г. (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	(Милина А. С.) расшифровка подписи	23.01.2023 г. (дата)
Ответственный за подсчет голосов	 (подпись)	(Рогов С. А.) расшифровка подписи	23.01.2023 г. (дата)