Утверждено директор ООО "Оникс-сервис"
_____ Н.Н. Носова

Структура тарифа работ и услуг по содержанию и текущему ремонту с 01.07. 2021 года общего имущества ООО "Оникс-сервис" для МКД по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-он, пос. Северный, мкр. Радужный, д. 1 А

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	Площадь, кв.м.			**1925,8**
	I. Содержание помещений общего пользования			
1	Уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок	влажная уборка 1 раз в 5 дней мокрая уборка 1 раз в месяц	53 366,54	2,309
2	Мытье входных дверей в МОП	1 раз в месяц	895,73	0,039
3	Уборка площадок перед входами в подъезд	5 раз в неделю	2 333,61	0,101
4	Влажная протирка стен, подоконниоков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в месяц	12 092,33	0,523
5	Мытье окон в МОП	2 раза в год	683,58	0,030
6	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	212,15	0,009
	II. Уборка придомовых территорий			
	Холодный период			
7	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада	12 752,34	0,552
8	Сдвигание свежевыпавшего снега	через 2 часа во время снегопада	3 300,05	0,143
9	Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	2 472,73	0,109
10	Подметание территорий, свободных от снежного покрова	1 раз в двое суток в дни снегопада	4 690,79	0,203
11	Очистка территорий от наледи и льда	1 раз в 3 суток во время гололеда	13 176,63	0,570
12	Очистка урн от мусора	1 раз в 3 суток	589,29	0,026
13	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	1 885,74	0,082
14	Удаление с козырьков снега и наледи	по мере необходимости	2 781,47	0,120
	Теплый период			
15	Подметание территорий	1 раз в 2 суток	6 906,54	0,299
16	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	683,58	0,030
17	Уборка газонов	1 раз в 2 суток	7 448,69	0,322
18	Поливка газонов, зеленых насаждений	1 раз в 2 суток	2 663,61	0,115
19	Высадка деревьев и кустарников	по действующим правилам	589,29	0,026
20	Побелка стволов деревьев	1 раз в год	2 828,62	0,122
21	Декоративная обрезка деревьев и кустарников	по мере необходимости	2 828,62	0,122
22	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	не менее 3-х раз за сезон.	1 107,87	0,048
23	Окрашивание малых архитектурных форм (бордюров)	1 раз в год	5 020,79	0,217
	III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации (техническое обслуживание)			
24	Прверка кровли на отсутствие протечек	2 раз в год	18503,85672	0,8007
25	Осмотр системы газоснабжения, газопровода	1 раз в год	14166,64699	0,613
26	Осмотр систем холодного водоснабжения и водоотведения в МОП	1 раз в год	14614,51104	0,632
27	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок	постоянно	14095,93162	0,610
28	Замена неисправных участков электропроводки, вышедших из строя эл. установок (выключателей, патронов, предохранителей и т.д.) в МОП	по мере необходимости	14284,50595	0,618
29	Прочистка стояков канализации	1 раз в год	11620,89346	0,503
30	Устранение засоров внутренних канализационных труб	по мере необходимости	9098,711712	0,394
31	Прочистка ливнестоков	2 раз в год	5633,658288	0,244

32	Техничексное обслуживание системы газоснабжения, газопровода	по мере необходимости	14549,03803	0,630
33	Аварийное обслуживание	постоянно	12728,76768	0,551
	IV. Текущий ремонт			
34	Обслуживание контрольно-измерительных приборов учета в МОП	по мере необходимости	8650,847664	0,374
35	Смена шаровых кранов	по мере необходимости	8650,847664	0,374
36	Проверка, герметизация вводов инженерных коммуникаций	по мере необходимости	6600,10176	0,286
37	Промывка трубопроводов ХВС	по мере необходимости, но не менее 2-х раз в год	12328,04722	0,533
38	Содержание и техническое обслуживание чугунных задвижек	постоянно	8697,991248	0,376
39	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	24608,95085	1,065
40	Текущий ремонт пластиковых труб	по мере необходимости	5963,663376	0,258
41	Ремонт электрощитов	по мере необходимости	6600,10176	0,286
42	Ремонт ВРУ - входн распред устр (ревизия)	по мере необходимости	3771,48672	0,163
43	Замена автоматических выключателей	по мере необходимости	3441,481632	0,149
44	Осмотр светильников с заменой сгоревших ламп и стартёров в МОП	постоянно	3158,620128	0,137
45	Проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периода)	2 раза в год	6819,861577	0,295
46	Локализация протечек, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли и т.д.	в течение 3 суток	7849,406736	0,340
47	Ремонт и регулирование пластиковых дверей. Замена и ремонт дверных ручек и замков.	по мере необходимости	12210,18826	0,528
	V. Услуги, предоставляемые сторонними организациями			
48	Механизированная уборка снега	постоянно	43961,39208	1,902
49		постоянно		
	Тариф на содержание и ремонт на 1 м.кв.		434636,3777	**18,81**

0